



PORTAFOLIO DE SERVICIOS

www.geovalores.co



Innovación Geográfica y Valuatoria

Trabajamos bajo la premisa de la responsabilidad, **transparencia**, motivación y compromiso hacia nuestro equipo de trabajo y hacia nuestros clientes, promoviendo la cultura **GEOVALORES**.

¿El resultado? Profesionales motivados y preparados para contribuir en dar soluciones a sus necesidades, ávidos por innovar, proponer y mejorar, para obtener excelentes resultados en todos nuestros proyectos.



Somos una empresa de consultoría colombiana que brinda soluciones en ingeniería para la administración, gestión o valoración a nivel inmobiliario en el desarrollo de proyectos para la Infraestructura Nacional, ejecución en proyectos cartográficos y de investigación en catastro, gestión predial y de ordenamiento territorial.

Contamos con el respaldo de profesionales en las áreas de ingeniería, economía, catastro, valuación, planeación, cartografía, sistemas de información geográfica, ambiente y gestión.



Misión

Prestar los servicios de consultoría en ingeniería, administración, valoración inmobiliaria y de activos, con herramientas geográficas para la creación de valor en los proyectos optimizando el tiempo para nuestros clientes.

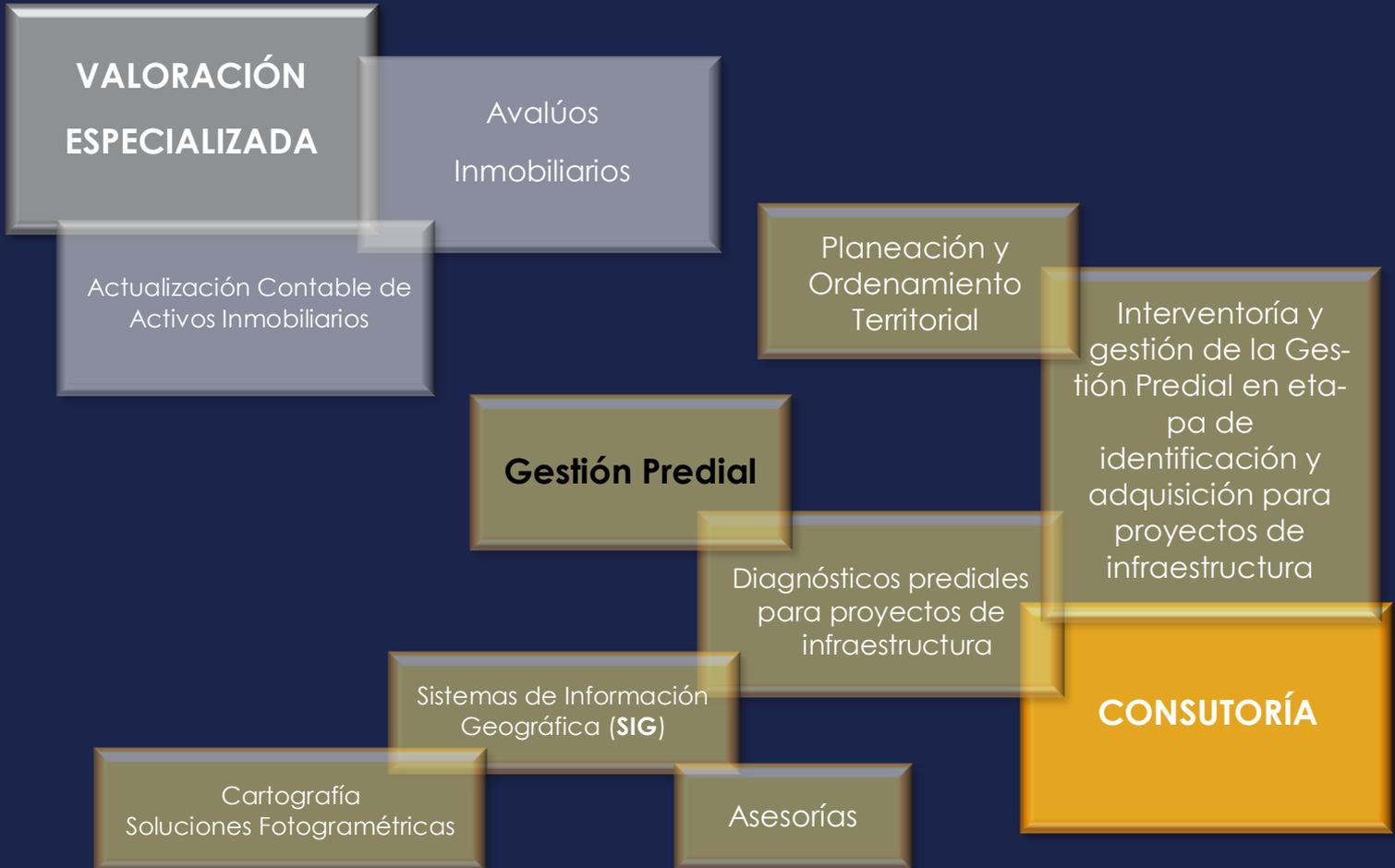


GEOVALORES

Visión

En el año 2020 seremos un referente en el sector público y privado como empresa innovadora de alta calidad en soluciones de administración inmobiliaria, valoración de activos y ejecución de proyectos de consultoría en planeación, catastro, cartografía y ordenamiento territorial, con vocación a la aplicación de herramientas como Sistemas de Información Geográfica y Tecnologías de Información, para lograr mayor eficiencia y efectividad para nuestros clientes.

Brindamos un portafolio especializado de servicios en avalúos, gestión predial y consultorías para clientes públicos y privados.



VALORACIÓN ESPECIALIZADA

Ofrecemos el servicio de valoración especializada inmobiliaria y empresarial.

AVALÚOS INMOBILIARIOS

Cumplimos con la ley del avaluador, ley 1673 de 2013 y su decreto reglamentario 556 de 2014, que regulan las responsabilidades y competencias de los valuadores en Colombia, así como demás normatividad vigente en el ámbito nacional, ofreciendo a entidades públicas y privadas soluciones especializadas en avalúos tales como:



- Viviendas
- Locales y centros comerciales
- Copropiedades RPH
- Lotes urbanos y rurales
- Estacionamientos
- Oficinas
- Bodegas
- Establecimientos educativos
- Haciendas, condominios
- Hospitales
- Aeropuertos
- Teatros
- Instalaciones deportivas
- Establecimientos educativos
- Estaciones de servicio
- Clubes
- Plantas industriales

¿Para Quién es éste servicio?

Valoramos todo tipo de inmuebles (urbanos y rurales a nivel nacional) y activos fijos públicos o privados, sin interesar el tamaño de la compañía.

ACTUALIZACIÓN CONTABLE DE ACTIVOS INMOBILIARIOS

Ofrecemos la Actualización Contable de Activos Inmobiliarios, a aquellas empresas que se encuentran en el proceso de transición a las normas internacionales de información financiera NIIF, o que necesitan saber el respaldo real de la compañía para obtener apalancamiento.

Elaboración de inventarios.

INMOBILIARIA

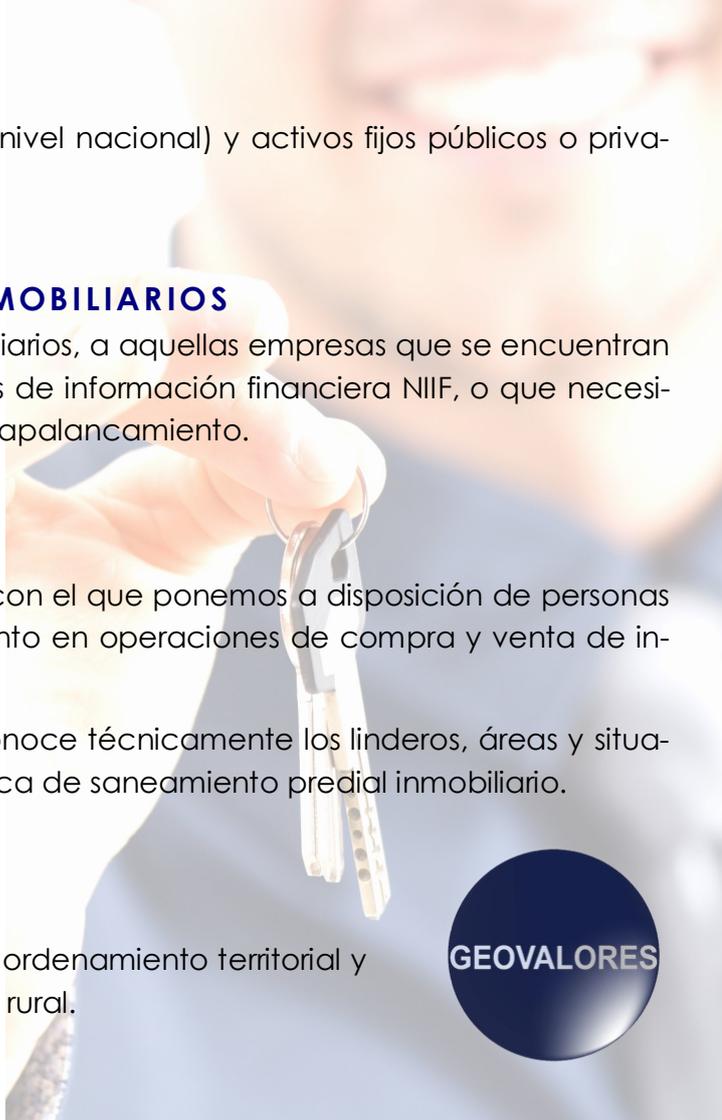
Contamos con el capítulo GEOVALORES INMOBILIARIA, con el que ponemos a disposición de personas y empresas la administración, asesoría y acompañamiento en operaciones de compra y venta de inmuebles.

Adicionalmente, si usted compró un inmueble y no reconoce técnicamente los linderos, áreas y situación jurídica, puede requerir un servicio de asesoría acerca de saneamiento predial inmobiliario.

ASESORÍA

Asesoría, revisión y defensa judicial de avalúos.

Brindamos asesoría sobre interpretación de la norma de ordenamiento territorial y demás trámites relacionados con la propiedad urbana y rural.



GEOVALORES

CONSULTORÍA

INTERVENTORÍA Y GESTIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL EN ETAPA DE IDENTIFICACIÓN Y ADQUISICIÓN PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

Los socios de la empresa han construido un capital de credibilidad en la interventoría predial de proyectos de infraestructura a nivel nacional, desde la etapa de identificación y adquisición, en actividades como las siguientes:



Estudio de Títulos



Ficha Predial



Levantamiento
Topográfico



Avalúos Inmobiliarios



Daño Emergente y
Lucro Cesante



Enajenación
Voluntaria



Expropiación

GEOVALORES

DIAGNÓSTICOS PEDIALES PARA PROYECTOS INFRAESTRUCTURA- DPPI

En la etapa de factibilidad realizamos para los proyectos de infraestructura los diagnósticos prediales, ambientales y sociales, con el fin de determinar los posibles costos que se deben contemplar en la elaboración de los presupuestos en las obras con sus respectivos capítulos predial, ambiental y social.

En etapa de prefactibilidad realizamos Zonas Homogéneas Geoeconómicas.

GESTIÓN PREDIAL

La Gestión predial es la primera etapa de los proyectos de intervención en territorio, la cual abre el camino para poder desarrollarlos con éxito y sin contratiempos la construcción de las obras.

A través de la Gestión Predial se realiza la identificación de los bienes muebles e inmuebles sobre área de intervención de un proyecto determinado ya sea vial, eléctrico o superficial que incluye la valoración, negociación y adquisición de los mismos, teniendo en cuenta los aspectos jurídicos, económicos y sociales.

¿Qué ofrece GEOVALORES?

La realización de la Gestión predial planeación, ejecución o Interventoría con profesionales con gran experiencia y trayectoria.



SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA SIG

¿Por qué contar con un Sistema de Información Geográfica – SIG?

Un SIG es un Sistema que integra tecnología blanda (conocimientos, procesos, software) y dura (hardware), para analizar, administrar y visualizar información geográfica, que constituyen una herramienta para la toma de decisiones, basado en bases de datos integrales.



¿Por qué SIG es útil para mi empresa?

Al contrario de lo que muchos piensan, la aplicación de los SIG es muy amplia. Si bien es principalmente útil para la planeación, ordenamiento territorial y catastro, el uso de las herramientas SIG es muy variado, desde estudios prediales, ambientales y ecológicos, hasta usos comerciales como planificación de obras civiles, transporte, mercadeo, logística, gestión de recursos, y hasta en la salud pública como herramienta para estudios e investigaciones.



GEOVALORES

¿Qué beneficios puede traer para mi empresa, emplear SIG?

Dependiendo de la naturaleza de su compañía, un SIG puede ayudarle a tomar mejores decisiones, optimizar recursos, o mejorar su productividad, lo cual se verá reflejado en mayores beneficios para su compañía, para sus empleados y para sus clientes.

¿Cómo se si necesito un SIG?

Usted solo necesita darnos la oportunidad de conocer su empresa y sus necesidades. Con una asesoría por parte de nuestro equipo especializado, podremos brindarle una solución totalmente personalizada en el manejo de datos espaciales para seguimiento de obras civiles o requerimientos prediales o ambientales.



CARTOGRAFÍA

Los mapas son, en términos sencillos, representaciones gráficas de la realidad, y de acuerdo con la necesidad de lo que se quiera representar, tendrá el contenido apropiado a la escala adecuada a nivel digital o análoga para plasmar el territorio y sus variables que sirven para el seguimiento, planeación y mitigación de riesgos de los proyectos.

Mapas, ¿Para qué?

Para representar, analizar, comunicar o informar.

¿Acerca de?

Estado de las obras de Infraestructura, seguimiento de obras civiles, estadísticas, guías turísticas, libros, atlas geomarketing, colecciones, recursos Naturales y más.

Cartografía Especializada

Además de los posibles usos anteriores, es indudable que la cartografía provee una amplia información para estudios relacionados con el ámbito territorial, tales como planeación urbana y rural, estudios geológicos o medio ambientales, entre otros.

SOLUCIONES FOTOGRAMÉTRICAS

Ponemos a su disposición el servicio de toma de imágenes aéreas a partir de DRONES o Vehículos Aéreos No Tripulados, para fines cartográficos y comerciales.

Se obtienen insumos de alta calidad para la generación de cartografía y es una gran ventana para el mundo de la ingeniería, contribuyendo a la publicidad, seguimiento y control de proyectos inmobiliarios de gran impacto o inversión.

GEOVALORES

GESTIÓN

Todos los proyectos de GEOVALORES se planean, administran y ejecutan en el marco de buenas prácticas de Gestión de proyectos.

Algunos de los beneficios de ejecutar buenas prácticas en gestión de proyectos son los siguientes:

- * Correcta planeación del proyecto en cuanto al alcance, el tiempo de ejecución y el presupuesto.
- * Identificación de riesgos, que permitirán estar preparado ante cualquier eventualidad y actuar conforme lo previsto, mitigando impactos para las compañías y personas involucradas.
- * Mayor control de los propósitos, lo cual se traduce en **¡mayor respaldo!**
- * Mejor aprovechamiento de los recursos



¡Una razón más para confiarnos sus proyectos!



CONTÁCTENOS

Calle 86A No. 22-13 Piso 2

Polo Club

Bogotá D.C.

(57) 1 765 1798

proyectos@geovalores.co

www.geovalores.co

