

i n

d i

g o

i n d i g o

SAEZ

construcciones

SOMOS TU OPCION INTELIGENTE



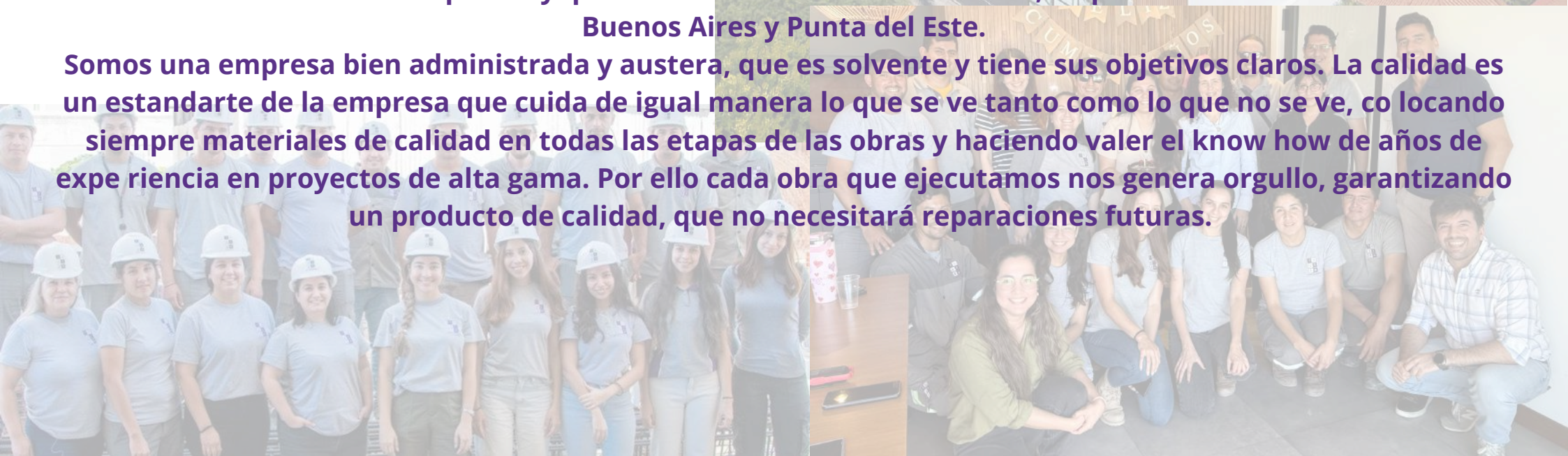
¿QUIÉNES SOMOS?

Indigo Construcciones surgió en el año 2013 tras la asociación del Ingeniero Civil Pablo Ilanes, la Arquitecta Andrea Tremezano y el Contador Javier Rodríguez, directores de la compañía, quienes poseían experiencia en el rubro, tras haber trabajado por largos años en grandes empresas y tras la culminación de un edificio de alta gama en Punta del Este, Uruguay, decidieron radicarse en el mercado paraguayo.

NUESTRA POLÍTICA

Nos definimos como “Tu opción inteligente” y nuestros pilares están basados en la confianza y el respeto hacia el tiempo y el dinero del inversor. Debido a esto, el 100% de nuestras obras se entregan dentro del plazo estipulado y el presupuesto acordado. El perfil del inversor que nos contrata es aquel que desea una obra llave en mano sin sorpresas y que busca un nivel de construcción, al que se está acostumbrado en Buenos Aires y Punta del Este.

Somos una empresa bien administrada y austera, que es solvente y tiene sus objetivos claros. La calidad es un estandarte de la empresa que cuida de igual manera lo que se ve tanto como lo que no se ve, colocando siempre materiales de calidad en todas las etapas de las obras y haciendo valer el know how de años de experiencia en proyectos de alta gama. Por ello cada obra que ejecutamos nos genera orgullo, garantizando un producto de calidad, que no necesitará reparaciones futuras.



TRIBECA SANTA TERESA



Edificio residencial con subsuelo, planta baja, 2 niveles de cocheras + 17 niveles con un total de 97 departamentos.



10.390m2 construidos.



Alejandro Villamayor y Cnel. Félix Cabrera.



Diseño: Estudio Indigo



Construye: Indigo Construcciones



SOMOS TU OPCION INTELIGENTE

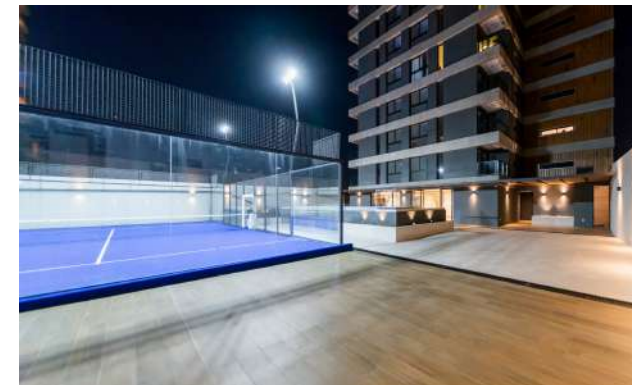
TRIBECA SANTA TERESA

Continuando con la premisa original de Tribeca, de edificios bien localizados con excelente calidad de diseño y terminaciones, surge Tribeca 4, situado a metros de la Avda Santa Teresa, destacado eje residencial de la ciudad Asunción.


El edificio cuenta con 4 niveles de estacionamientos, cómodos amenities tales como gimnasio, sala de masajes, barbacoas cerradas, co work, sala de reuniones, piscina, solárium y cancha de padel.


Los departamentos son de 1, 2 y 3 dormitorios, para los cuales se procuró optimizar los espacios para que sean funcionales, confortables, bien iluminados, y con excelente calidad de materiales y terminaciones.


Los departamentos disponen de cocinas equipadas, aire acondicionado instalado y tecnología domótica que facilita la vida diaria.




ALBAN I

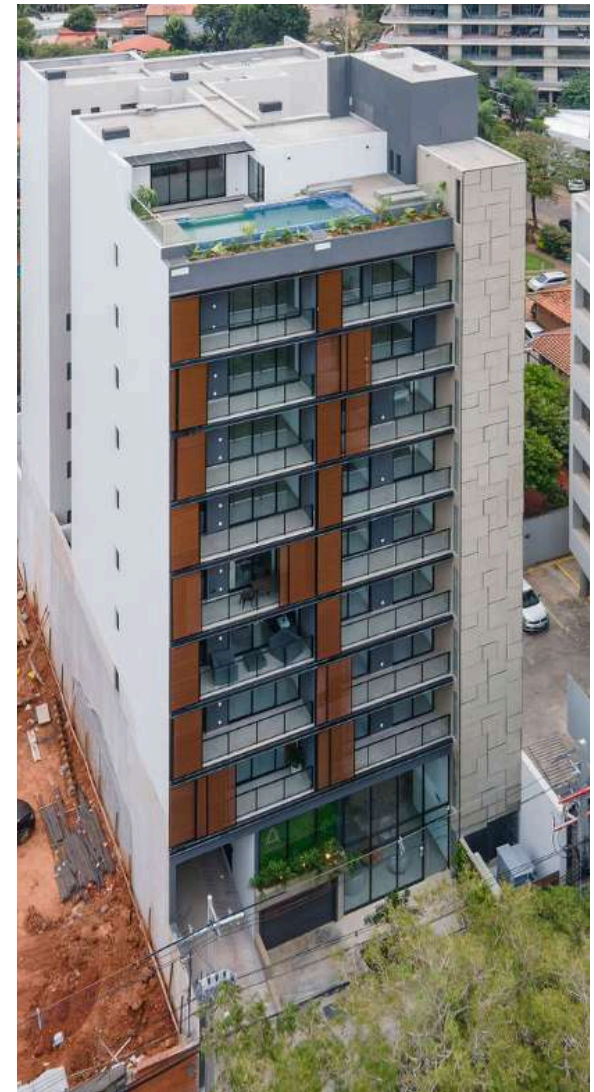
 Edificio residencial, cuenta con planta baja + 8 niveles, con un total de 34 deptos.

 4.479m2 construidos.

 Papa Juan XXII y Nuestra Sra del Carmen

 Diseño: Estudio Indigo

 Construye: Indigo Construcciones



ALBAN I

Alban nace como un edificio boutique, ubicado en una zona privilegiada, a pasos del Shopping del Sol, en el corazón del nuevo centro corporativo de la ciudad.

Se destaca tanto por su diseño, como por el cuidado de los detalles y el uso de materiales de calidad.


Contando con pocas unidades por planta, garantiza al usuario una tranquila calidad de vida y un excelente aprovechamiento de los variados amenities con los que cuenta el edificio.


Encontrarás departamentos funcionales, luminosos, con espacios generosos, los cuales cuentan con amplias terrazas con parrilla propia, vistas privilegiadas y cocina definida y lavadero.

Las unidades varían desde monoambientes, 1 dormitorio, 2 dormitorios y 3 dormitorios con estudio independiente.




TRIBECA DEL SOL

 Edificio que cuenta con planta baja y 10pisos, con un total de 54 deptos.

 6.119m2 construidos.

 Papa Juan XXIII casi Ntra. Señora. del Carmen

 Diseño: Estudio Indigo

 Construye: Indigo Construcciones

Es el tercer edificio del concepto Tribeca, edificios bien localizados, con excelentes terminaciones y muy bien equipados.

El edificio se compone de un basamento de tres niveles que contiene los garages, y se le ha proporcionado un tratamiento en madera como forma de destacarlo.

Sobre este se sitúa el volúmen con los 54 departamentos, con amplias terrazas para disfrutar las vistas del área.

Por último, se generó un marco que funciona como una envoltente del volumen de departamentos y remata en una pérgola y jardinera, como una manera de integrar los espacios verdes al edificio.



ALBAN II



Edificio residencial, cuenta con planta baja + 9 niveles, con un total de 80 deptos.



8.509m2 construidos.



Papa Juan XXII y Nuestra Sra del Carmen



Diseño: Estudio Indigo

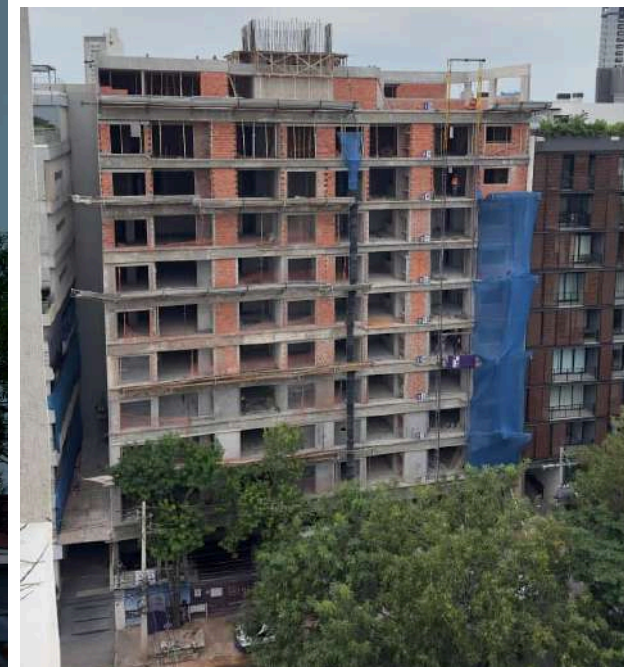


Construye: Indigo Construcciones

Alban II se encuentra ubicado sobre la calle Papa Juan XXII, a 50 m del Shopping del Sol. Al igual que Alban I, este proyecto se destaca por su diseño y por una excelente calidad arquitectónica. Sin embargo, Alban II evoluciona hacia una propuesta de gran escala y mayor vergeradura, consolidando su presencia urbana con una materialidad noble que combina hormigón, cristal y la calidez de la madera, junto a vegetación incorporada como elemento ornamental.

Los departamentos contarán con espacios amplios, cocinas integradas, terrazas con parrillas y equipamiento de primer nivel, donde cada detalle constructivo fue planificado para garantizar el máximo confort.

Dentro de los amenities, el proyecto expande sus áreas comunes para ofrecer comodidad a gran escala, contando con dos barbacoas cerradas, gimnasio, sala de juegos, solarium, piscina y lavadero común.



TRIBECA VILLAMAYOR



Edificio residencial cuenta con planta baja + 8 niveles, con un total de 24 deptos.



2.401m2 construidos.



Alejandro Villamayor 2536



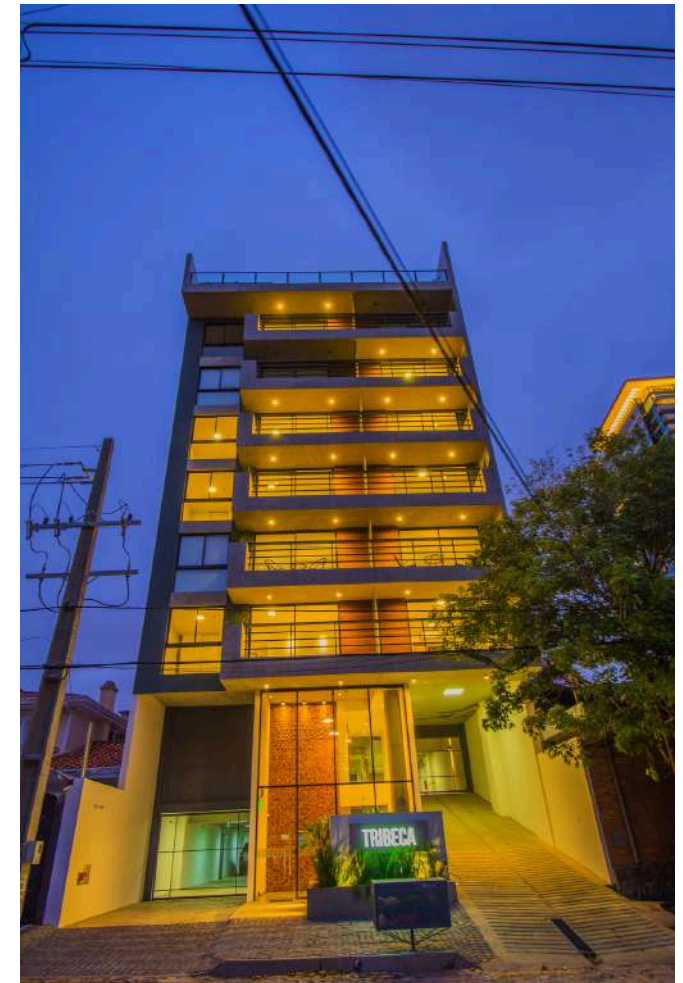
Diseño: Estudio Indigo



Construye: Indigo Construcciones

Edificio residencial ubicado en la zona de mayor crecimiento de Asunción, en el área de influencia del Shopping del Sol y Paseo la Galería.

El edificio se compone de 24 unidades de departamentos de 1 y 2 dormitorios, con excelentes amenities como barbacoa, piscina, solarium y gimnasio.



EMERALD



Edificio residencial con planta baja + 7 niveles con un total de 39 depts.



4.086m2 construidos.



Pro. Emiliano Gómez N° 1073 c/Juan XXIII



Diseño: Alamo Desarrollos S.A.



Construye: Indigo Construcciones

Situado en el nuevo eje corporativo de Asunción, a metros del Shopping del Sol, el Edificio Emerald conjuga una ubicación privilegiada con un minucioso cuidado en los detalles.

El proyecto se desarrolla en 7 niveles de departamentos con un entrepiso de estacionamientos.

Desde su ingreso a través del hall a doble altura hasta su exclusiva azotea equipada, el edificio está pensado para maximizar el bienestar. Sus amenities incluyen piscina, solarium, gimnasio y barbacoas, ofreciendo un entorno ideal tanto para la vida urbana como para una inversión segura.



SOMOS TU OPCION INTELIGENTE

TRIBECA SAN BLAS



Edificio residencial cuenta con planta baja + 6 niveles, con un total de 18 deptos.



1405m2 construidos.



San Blás esq. Aviadores del Chaco.



Diseño: Estudio Indigo



Construye: Indigo Construcciones


El proyecto nace de una composición geométrica donde cada volumen define su propia función y estética.


Un esbelto y liviano núcleo de circulación vertical actúa como eje protagonista del diseño, rompiendo la robustez del hormigón visto y la calidez de la madera.


El resultado es una fachada dinámica que equilibra solidez, transparencia donde los materiales son los protagonistas del conjunto.




ARCADIA

 Edificio residencial, cuenta con planta baja + 9 niveles, con un total de 67 deptos.

 4.705m² construidos.

 Ytororo esq. Avda. Gral. Aquino

 Diseño: Estudio Indigo

 Construye: Indigo Construcciones

Arcadia ofrece departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, cocheras.

Su excelente ubicación lo convierte en la opción ideal tanto para vivir como para invertir en alquileres anuales.

Con amenidades exclusivas como piscina, gimnasio, quincho equipados, combinando así confort, modernidad y rentabilidad.



VIVAZ Loma



Edificio residencial, cuenta con planta baja + 10 niveles, con un total de 67 depts.



4.362m2 construidos.



Waldino R. Lovera esq. Washington



Diseño: Estudio Indigo



Construye: Indigo Construcciones

VIVAZ nace como una propuesta pensada para inversores que buscan renta estable y predecible.

Ubicado en Mariano Roque Alonso, en una zona de alta concentración estudiantil, el proyecto responde a una necesidad concreta del mercado, unidades modernas, funcionales y bien ubicadas para alquiler.

Su ubicación estratégica, a pasos de la Universidad María Auxiliadora, asegura una alta ocupación que se traduce en una renta estable.

VIVAZ ofrece unidades compactas y funcionales, optimizadas para maximizar ocupación y rentabilidad, monoambientes, departamentos de 1 dormitorio y dúplex de 2 dormitorios.

Con amenities como barbacoa climatizada, piscina, solarium, gimnasio, area de cowork y laundry.



NOVECENTO



Edificio residencial, cuenta con planta baja + 7 niveles de departamentos premium



1.800m² construidos.



Padre Cardozo e Intendentes Militares



Diseño: Estudio Indigo



Construye: Indigo Construcciones

En el corazón de un barrio tradicional de Asunción, emerge una propuesta arquitectónica que introduce una estética completamente distinta, que rompe con lo existente.

Un edificio abierto, transparente, liviano, diferente, sin por ello resultar agresivo al entorno, sino completamente integrado al mismo.

Una propuesta de líneas simples, funcional, pero con un gran cuidado por los detalles.



APART TAGUATÓ



Edificio residencial cuenta con planta baja + 4 niveles, con un total de 10 depts.



2.329m2 construidos.



Austria y Raúl Carmona.



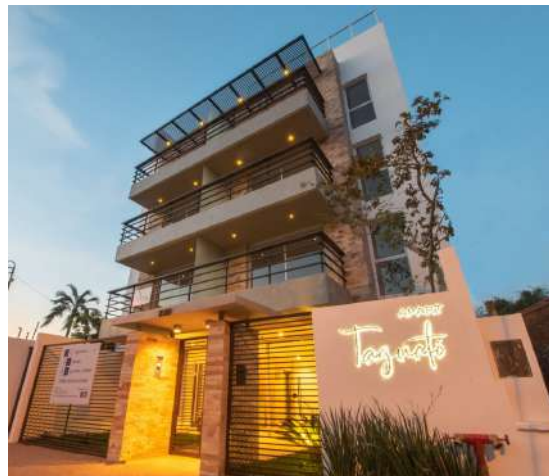
Diseño: Estudio Indigo




Construye: Indigo Construcciones


La composición de la fachada articula una volumetría bicromática y funcional. Un primer cuerpo revestido en piedra adquiere jerarquía visual para albergar el área social, mientras que el sector de servicios se repliega sutilmente hacia un plano de fondo.


Un proyecto de alta exclusividad que combina un número reducido de unidades residenciales con un completo programa de amenities. El complejo destaca por su piscina, generoso solarium, gimnasio, barbacoa semicubierta, terraza panorámica y lavandería común.




APART YOAVI

 Edificio residencial cuenta con planta baja + 3 niveles, con un total de 10 depts.

 930m2 construidos.

 Austria y Raúl Carmona.

 Diseño: Estudio Indigo

 Construye: Indigo Construcciones

Edificio boutique ubicado en un barrio residencial de Asunción.

La premisa del proyecto fue el respeto al entorno, a la escala del barrio. Para ello se generó un marco de hormigón en fachada el cual cumpliera la función de ser un filtro entre el entorno y el edificio.

El edificio propiamente dicho, surge detrás del marco, que no es sólo filtro sino el encargado de generar armonía al conjunto.



TRIPLEX BCP



Residencia de 3 niveles con piscina y solarium



600m2 construidos.



Las Lomas, Asunción



Diseño: Estudio Indigo



Construye: Indigo Construcciones

Residencia ubicada en el barrio Las Lomas de Asunción, cuenta con tres niveles, piscina y solarium, estacionamiento para 2 vehículos y área de servicio independiente.

La estructura es de H° A° en un 100% sin techo liviano, las fachadas revestidas en piedra natural y lapacho, con aberturas en carpintería de aluminio con cristales DVH.

En planta baja se desarrollan los espacios de living comedor, cocina, parilla y piscina.

En el primer piso contamos con 3 dormitorios con baños en suite y vestidores, con terraza compartida con vistas a la plaza adyacente.

En azotea se dan los espacios de playroom y estar TV acompañados de una terraza con vistas a la piscina y otra con vista a la plaza.



ROLEX



Local comercial



60m2 construidos.



Senador Long - Paseo Via Allegra, Asunción.



Diseño: Rolex

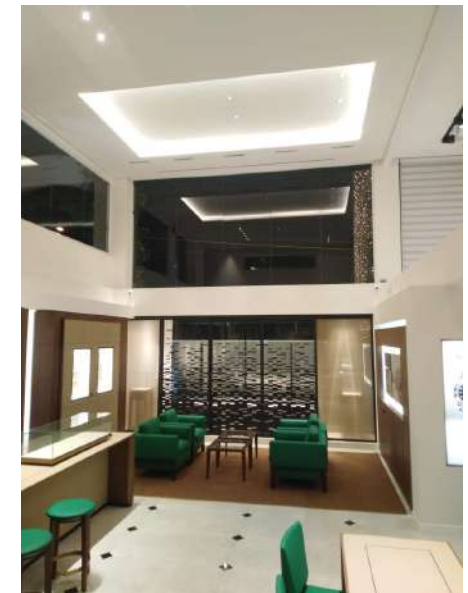


Construye: Indigo Construcciones

Fuimos convocados para realizar el shop in shop de la prestigiosa marca de relojes Rolex. Si bien el showroom contaba con 60m2, es el más grande de sudamérica y nos exigió un gran nivel de detalle y precisión.

El proyecto y detalles constructivos fueron enviados de Suiza, los muebles empotrados fueron enviados de San Pablo, el Acqua Green Panel de Francia, el equipamiento de Italia y las luminarias de Argentina.

Además de los controles de obra y aprobación de representantes de la marca, el desafío principal fue que al recibir casi todos los componentes del extranjero, el ensamblaje debía ser perfecto. Contábamos con márgenes de tolerancia entre 2 y 0 mm, las medidas de muebles y equipamiento eran fijas y la arquitectura debía respetarlas.



RECICLAJE FAMILIA G



Reciclaje de vivienda unifamiliar



418m2 construidos.



Santísima Trinidad, Asunción.



Diseño: Estudio Indigo



Construye: Indigo Construcciones

La familia G compró una residencia antigua en el barrio Santísima Trinidad.

Nuestro reto fue convertir no sólo la estética de la residencia, sino también la distribución interna, para adaptarla al estilo de vida contemporáneo.

En planta baja mantuvimos sólo la cáscara y realizamos refuerzos estructurales que nos permitieran transformar las habitaciones pequeñas y oscuras pre existentes en espacios amplios y abiertos hacia el patio.

En planta alta también realizamos una configuración completamente nueva, logrando cuatro dormitorios, cada uno con baño en suite, vestidor, y aparte de ello un gimnasio.



EDIFICIO Z DPTOS



Edificio de departamentos con planta baja + 1 nivel con un total de 18 deptos.



418m2 construidos.



Ykua Roty, Zarate Isla, Luque.



Diseño: Estudio Indigo



Construye: Indigo Construcciones

Edificio residencial de monoambientes ubicado en la ciudad de Luque, pensado como una propuesta económica y funcional para quienes buscan practicidad sin renunciar a un diseño contemporáneo.

La premisa fue ofrecer unidades compactas y accesibles, integradas armónicamente al entorno urbano en crecimiento.


La fachada combina líneas simples y materiales sobrios, generando una imagen moderna y equilibrada.


El conjunto se plantea como una alternativa eficiente y atractiva, ideal para estudiantes, jóvenes profesionales o quienes desean invertir en una opción rentable dentro de un mercado en expansión.





OFICINAS

PAPA JUAN XXIII

 Edificio de oficinas, cuenta con planta baja + 18 niveles, con un total de 39 oficinas.

 7.744m² construidos.

 Papa Juan XXIII esq. Ntra. Señora. del Carmen

 Diseño: Estudio Indigo

Ubicado estratégicamente a metros del Shopping del Sol se propone un edificio fragmentado en diferentes volúmenes, pero profundamente cohesionado. El proyecto se articula en sectores específicos que equilibran funcionalidad y estética:


Basamento urbano: Cinco niveles de hormigón visto destinados a estacionamientos. Su remate incorpora jardineras verdes hacia la calle para matizar el impacto visual y generar un filtro con el peatón


Torre de oficinas: un volumen vidriado, ligero y flexible que emerge sobre el basamento, Ofrece plantas libres adaptables que permiten unificarse por completo o subdividirse en espacios menores.


Núcleo de servicios: sectores macizos integrados en la fachada que albergan las áreas rígidas del conjunto.




BARRIO ZARATE

 Barrio cerrado residencial, cuenta con 2 edificios con planta baja + 5 niveles, con un total de 28 depts. cada uno y 47 dúplex

 8.795m² construidos.

 Ykua Roty, Luque

 Diseño: Estudio Indigo

Ubicado estratégicamente en el barrio Zarate Isla, en la ciudad de Luque, a sólo minutos del aeropuerto Silvio Pettirossi, el proyecto residencial responde al dinámico crecimiento de la zona.

Diseñamos un conjunto urbano que equilibra la conectividad con la serenidad de un entorno en plena expansión.

El complejo, situado en un terreno de 8878m² se compone de dos edificios de 4 plantas de arquitectura contemporánea integrados armónicamente al paisaje local.

El programa también ofrece 47 dúplex de 2 y 3 dormitorios con su patio privado y piscina.

Tanto las viviendas como los edificios cuentan con sus amenities diferenciados, tanto para el edificio, como para las viviendas.

Dentro de los amenities del conjunto se encuentran locales comerciales, parque infantil, barbacoas climatizadas, aparte cada edificio cuenta con su propia barbacoa con piscina y solárium.



SOMOS TU OPCION INTELIGENTE

SNI



Edificio de oficinas con planta baja + 8 niveles



6.127m² construidos.



Asunción



Diseño: Estudio Indigo

Tuvimos el desafío de realizar un anteproyecto del edificio del SNI. Nuestra idea fue generar la articulación de dos volúmenes con actividades y también estéticas completamente distintas.

Por un lado un volumen acristalado completamente abierto al exterior, con una planta libre y flexible donde se puedan incorporar unidades de oficinas en función de las necesidades.

Por otro lado un volumen de hormigón, que contenga los servicios, circulaciones, que sea el conector y filtro en los distintos niveles.



COOPERATIVA MILITAR



Complejo habitacional con 2 edificios de planta baja + 3 niveles y dúplex de 2 y 3 dormitorios



10.797m2 construidos.



J. Augusto Saldívar, Capiatá



Diseño: Estudio Indigo

La propuesta se emplaza en una zona con mucho potencial, de fuerte crecimiento urbano, pensado para un segmento de la población con una demanda habitacional insatisfecha y creciente.

Bajo el modelo de gestión cooperativa el diseño prioriza la optimización de recursos económicos son resigñar la calidad espacial.

Para dar respuesta a las diferentes estructuras familiares que componen la cooperativa se proponen dos usos del espacio claramente diferenciados:


Departamentos compactos, unidades funcionales y eficientes diseñadas específicamente para parejas jóvenes en su etapa de inicio, que optimizan la superficie útil sin perder el confort.


Viviendas tipo dúplex, pensadas para familias consolidadas. Su diseño permite la variación interna entre 2 y 3 dormitorios acompañando las necesidades cambiantes del núcleo familiar a lo largo del tiempo.


Por otra parte, se proponen espacios comunitarios activos tales como salón de usos múltiples, parque infantil y barbacoas que refuerzan las actividades sociales




APART IRUPÉ

 Edificio residencial cuenta con planta baja + 4 niveles, con un total de 22 depts.

 1946m2 construidos.

 Austria y Bernardino Caballero.

 Diseño: Estudio Indigo

 Construye: Indigo Construcciones

Nuestro objetivo fue generar una obra respetuosa del entorno, buscando una convivencia armónica con el lugar, pero incorporando un lenguaje innovador.

Por ello, el edificio se desarrolla en bandas horizontales, las cuales logran que la escala sea acorde al barrio, pero también generan una estética de luces y sombras, así como incorporan la naturaleza como protagonista del edificio, logrando una riqueza visual y haciendo más amigables materiales como el hormigón visto.



SOMOS TU OPCION INTELIGENTE

NORESTE



Edificio de oficinas con planta baja + 4 niveles con 18 deptos.



1.452m2 construidos.



Dr. Enciso Velloso esq. Bernardino Caballero



Diseño: Estudio Indigo

El Proyecto se implanta en el tejido residencial de Asunción en armonía y respeto por el entorno. Su escala de tres niveles de vivienda ofrece una experiencia boutique con pocas unidades, preservando la tranquilidad y privacidad.

Se propone una arquitectura funcional de líneas simples, con una fachada longitudinal escalonada que genera un juego dinámico de materiales, texturas, luces y sombras.

En azotea se encuentran los amenities del edificio, un espacio exclusivo que integra piscina, solárium y parrillas, diseñando para disfrutar del aire libre con vistas panorámicas al barrio.



CONTACTANOS



www.indigoconstrucciones.com



[indigo_construcciones](https://www.instagram.com/indigo_construcciones)



+595992 397 367



+595 21 3397367



info@indigoconstrucciones.com

SOMOS TU OPCION INTELIGENTE