

APRESENTAÇÃO TERRENO EM NAVEGANTES / SC

O imóvel constitui-se de um terreno, situado na zona mista, no Bairro Escalvados, com área total de **200.289,28** metros quadrados, com 195m² de frente para Rodovia BR 470, desmembramento de uma área total de 3.000.000,00 metros quadrados, matrículas devidamente Registrados no Registro Civil na Comarca de Navegantes/SC.

Referente a taxa de ocupação, é de 50%.

Fica a 13 km do porto de Navegantes, 4.5 km da BR 101 e 13,7 km do aeroporto.





CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

a) Aspectos físicos:

- Relevo: Plano
- Solo: Arenoso
- Ocupação: Mista, atividades comerciais e serviços.

b) Categorias de uso permitido:

- ❖ Habitação unifamiliar e multi-familiar.
- ❖ Comércio em geral
- ❖ Prestação de serviços
- ❖ Empresas de médio e grande porte.

c) Navegantes tornou-se uma cidade de pulsante desenvolvimento, preferida pela qualidade de vida e possibilidades de emprego, já que dispõe do privilégio de estar ligada ao mundo por um dos mais modernos e bem equipados portos do país, contar com as linhas aéreas de um aeroporto internacional de expressivo porte, sendo banhada por mais de 10 quilômetros de praia, receber turistas e empresários através de duas rodovias federais (BR 101 e BR 470); dispor de recursos de saúde tanto na rede pública, quanto na excelência de clínicas particulares; ser uma Comarca Judiciária, e ainda dispor de agências formadoras de Educação de Nível Superior, com possibilidades de especializações.

VALOR DO IMÓVEL

Como já mencionado o imóvel conta com uma área de total **200.289,28** metros quadrados, fazendo frente com BR 470.

Valor de venda é **R\$ 140,00 o metro quadrado**, aceita proposta.