



Al oriente, a las afueras de Bogotá,
construiremos el primer hotel sostenible
diseñado por Simón Vélez en Colombia



Al
Aire
Libre

Hotel Km 10 Bogotá - La Calera

Una Obra de Arte



¿Por qué visitar Colombia?

- Segundo país en **biodiversidad en el mundo**.
- Rica en **diversidad cultural** y étnica gracias a la presencia y mezcla de indígenas, africanos y europeos.
- Es un paraíso lleno de diversidad; Zona Andina, Caribe, Pacífico, Amazonia **¡todo en uno!**.
- Colombia está de moda; es el segundo país que no se puede perder según *the Lonely Planet 2017*
- 2,7 millones de extranjeros visitaron Colombia en 2016, con un **crecimiento sostenido de más de 13% anual**.
- 53% se hospedan en Bogotá.
- 29% de los visitantes de Bogotá. vienen por turismo (nacionales y extranjeros).



Al oriente de Bogotá, en lo alto de las montañas, se construirá el Hotel Al Aire Libre, un lugar concebido para brindar a sus visitantes un ambiente de libertad, con aire puro, alejado del ruido y a sólo 20 minutos del centro financiero.

4 Km después del Peaje de Patios.
Centro Poblado El Salitre
a 200 m de la Vía Bogotá – La Calera.

Simón Vélez, uno de los arquitectos más importantes del mundo, es reconocido por su arquitectura “vegetal”.



“La construcción en concreto, como se concibe en el tercer mundo, produce espacios cavernosos: una cueva tiene suelo de piedra, paredes de piedra y techo de piedra. No venimos de las cuevas, somos moradores, venimos de los árboles y somos seres de las copas de los árboles, aunque ahora vivamos en cuevas. La arquitectura actual sigue un régimen exagerado y poco saludable. Es totalmente carnívora. La situación de la naturaleza exige que volvamos a un estado más equilibrado, más vegetal”.

Simón Vélez





Simón Vélez descubrió hace cerca de 35 años la técnica constructiva que le permite trabajar el bambú como un verdadero acero vegetal. Esta técnica es muy sencilla y consiste en inyectar mortero de cemento en los cañutos vacíos del bambú en los lugares donde se dan las uniones estructurales. Aún no conocemos la resistencia del bambú a la tracción. Sólo sabemos que es mucho más fuerte que el acero con el que se hacen sus conexiones.

Premios y Honores

- 2016 - Bienal de Arquitectura – La Bienal de Venecia.
- 2009 - Premio Principal Prince Claus.
- 2006 - Premio de Honor en Análisis y Planeación por "Crosswaters. Ecolodge" - Sociedad Americana de Arquitectos Paisajistas.

Principales Trabajos

- 2017 - Pabellon del Festival Internacional de Fotografía. Arles, Francia (en diseño).
- 2017 - Hotel San Cristobal. Galapagos, Ecuador (en diseño).
- 2014 - Prototipo de Vivienda de Interés Social (en construcción).
- 2010 - Pabellón de India, EXPO Shanghai, China (diseño de la estructura en bambú).
- 2008 - Museo Nómada, Zócalo de la Ciudad de México.
- 2009 - Templo sin religion, Cartagena, Colombia.
- 2005 - Ecolodge Hotel. Guangzhou, China.
- 2003 - Puente Peatonal Jenny Garzón, Bogotá, Colombia.
- 2002 - Catedral de Nuestra Señora de la Pobreza, Pereira.
- 2002 - Reggae Stage, Ocho Rios, Jamaica.
- 2000 - Pabellón ZERI, EXPO Hannover, Germany.

¿A quién está dirigido?

A viajeros nacionales y extranjeros que disfrutan estar rodeados de naturaleza, a un paso de la ciudad.



Aire limpio, canto de pájaros en la mañana, jardines, luz natural y cursos de agua, harán parte de este innovador y único espacio creado para descansar, inspirar y querer regresar.



Una Obra de Arte

Propuesta de Valor



Al Aire Libre está tan cerca pero fuera de la ciudad.



Transporte privado y permanente a Bogotá. Ubicado a sólo 10 Km de la Calle 85 con Cra 7ma.



Es un lugar sencillo y pacífico donde es posible sentir la armonía y la inspiración de la naturaleza. Se admiten mascotas.



Prácticas de Yoga, meditación, alquiler para retiros.



Spa, relajación, masajes, turco, post operators.



Caminatas y tours a los alrededores de Bogotá y por Colombia en transporte seguro y confiable.



Matrimonios y otros eventos familiares.



Al Aire Libre está comprometido con la promoción y apoyo a los artistas y representantes de nuestros saberes tradicionales. Música, teatro, cine, pintura, fotografía, escultura, saberes indígenas, exposiciones, conversatorios y conciertos.



Reuniones empresariales.



Sostenibilidad ambiental: Pionero en la utilización de tejas solares, elegantes sanitarios de vacío que reducen en 80% el consumo de agua por descarga, biodigestor de agua de sanitarios para generación de metano y recuperación de nutrientes, tratamiento de agua gris en humedales, compostaje, custodio de semillas y huerta orgánica.



Simón Vélez
Arquitecto

www.simonvelez.net



Gabriel Gutiérrez
Paisajista

www.terrenopaisajismo.com



Stefana Simic
Arquitecta

www.simonvelez.net



Edward Sarmiento
Diseño Hidráulico

www.constructoradcc.com



Alejandro Pedraza
Socio Inversionista



Fernando Pinto
Escultor

www.fernandopintosculptor.com



Andrés Blanco
Constructor

www.grcobb.com



Itamar Sela
Paisajista

www.terrenopaisajismo.com



Ingrid Hincapié
Socia Inversionista

Enviromental Safety UniBE



Bibiana Pedraza
Gestora y Socia

www.alairelibre.co

"Siempre estamos tratando de iluminar la riqueza inherente que nos ofrece la naturaleza y de lograr la elegancia estructural usando el más humilde pero noble de los materiales, como es la guadua"

Simon Vélez y Stefana Simic

"Los artistas estamos llamados a percibirnos, a percibirlo todo, y a nosotros mismos dentro de este todo. Siempre deslumbrados por la luz y la tiniebla que lo puebla"

Fernando Pinto

"Plantas nativas con mezclas de especies coloridas, circuitos de agua previamente tratadas, iluminación con energía solar, huerta, compostera etc. son componentes que crean un paisajismo sostenible y estético con el reto de cautivar al cliente"

Itamar Sela

"El proyecto es algo innovador ya que se están utilizando y reciclando todas las aguas que se generan por las actividades del hotel"

Edward Sarmiento

"Al Aire Libre busca el equilibrio entre campo y ciudad, entre sostenibilidad y rentabilidad, entre modernidad y tradición"

Bibiana Pedraza

**Matrimonios y
otros eventos familiares**
Organización de
matrimonios
Salón de 10 m x 20 m.

**Reuniones
empresariales**
Alquiler de salones para
empresas que requieran
desconectarse del día a
día para sus reuniones
de trabajo.

Restaurante
Comida deliciosa
y saludable.
Platos vegetarianos.
Ingredientes orgánicos
de la región.
Horno de leña.

Bar
Música en vivo
Chimenea.

25

Habitaciones

Tarifa habitación doble:

COP \$ 360.000

USD \$ 124

EUR \$ 104

Tasa de cambio usada:

COP 2.900 por USD

COP 3.460 por EUR



Incluye:

- Desayuno.
- Transporte aeropuerto – hotel – aeropuerto
- Transporte permanente a Bogota en vanes compartidas desde y hacia la zona comprendida entre La Candelaria y Usaquén con Cra 7ma. De 6 am a 10 pm.

Una Obra de Arte

Actividades



Laguna de Guatavita
- Catedral de Sal - La Candelaria
- Caminatas ecológicas - Páramo de Chingaza - Cabalgatas - Clases de yoga, salsa y español - Spa- Bares y Rumba - Actividades culturales - Rafting - Parapente- Recorridos en Bicicleta - Museo del Oro- Pueblitos
- Pesca - Golf - Monserrate - Escalada en Suesca



Actividades Culturales

Música-Teatro
- Cine - Pintura - Fotografía
- Escultura - Saberes Indígenas
- Exposiciones - Conversatorios
- Conciertos



Financie ó sea socio un proyecto innovador con beneficios tributarios y alta valorización



Al Aire Libre es mucho más que sólo otro proyecto hotelero. Somos un grupo de profesionales independientes que compartimos una visión diferente de la relación humana con la naturaleza y creemos en el potencial turístico de la Sabana de Bogotá y de Colombia.



El proyecto tiene una inversión total de \$ 6.200 millones de pesos. Se espera obtener Deuda por \$ 4.600 millones (dando como garantía el hotel) y Equity por \$ 800 millones.

Al Aire Libre será una Sociedad Simplificada por Acciones, titular del lote donde se construirá el proyecto.

Mediante Resolución 158 de Julio de 2014 de la Alcaldía de la Calera se obtuvo la primera licencia de Construcción del proyecto.



Hotel Km 10 Bogotá - La Calera

Bibiana Pedraza N.
Gestora y Socia
Tel: 57 3118103097
bibiana.pedraza@alairelibre.co
www.alairelibre.co
Bogotá – Colombia

Una Obra de Arte

