



# ARQUITEKTON

ARQUITECTURA – INGENIERIA – GESTION DE PROYECTOS



925400511

[www.arquitektonsac.com](http://www.arquitektonsac.com)

# NOSOTROS

## Nuestra visión

Somos una empresa peruana dedicada al rubro de la arquitectura y construcción, involucrada en la mejora de los procesos que contiene cada proyecto y especialidad; combinando así, el arte del manejo del espacio con la racionalidad del fabricante y la función materializada.

**ARQUITEKTON** está integrada por profesionales provenientes de las mejores casas de estudio, cuya experiencia laboral logra que nos caractericemos por entregar un trabajo con el más alto nivel de calidad, donde BIM, Lean Construction y Last-Planner dejan de ser teoría.

Apostamos por un personal altamente capacitado, que lejos de encarecer los proyectos, los optimizan y rentabilizan; dando como resultado, obras que se manejan con la aplicación de la mejora continua de procesos.



925400511

[www.arquitektonsac.com](http://www.arquitektonsac.com)



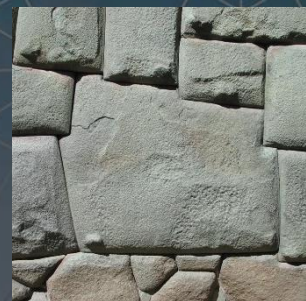
# NOSOTROS

## Nuestra historia

**ARQUITEKTON** nació como idea el año 2002 y se inició con trabajos independientes de proyectos de vivienda auto-sostenible, en el distrito de Los Olivos - Lima.

En el año 2017, **ARQUITEKTON** se consolidó y constituyó como empresa, para atender los distintos requerimientos de la industria, sin perder su esencia y compromiso con el desarrollo del país.

En colaboración de jóvenes profesionales de reconocida trayectoria, nos trazamos como meta aplicar toda la experiencia y formación con altos estándares de calidad, para cada proyectos, independientemente de su magnitud, como sello de la firma que nos caracteriza.



925400511

[www.arquitektonsac.com](http://www.arquitektonsac.com)



# SERVICIOS

PROYECTOS - CONSTRUCCION - GERENCIA DE PROYECTOS Y SUPERVISIÓN - ASESORÍA Y CONSULTORÍA - INDEPENDIZACION Y DECLARATORIA DE FABRICA



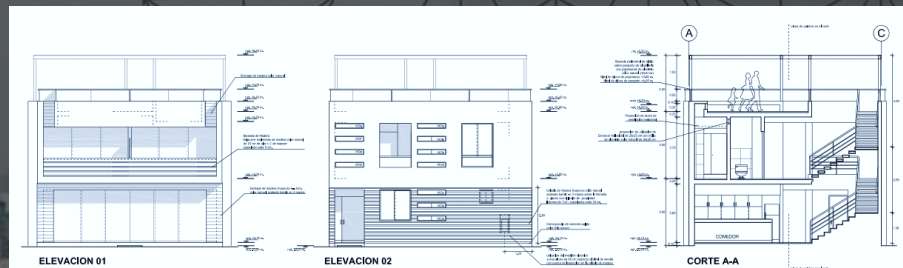
# PROYECTOS

## Tus proyectos en planos.

Desarrollamos proyectos, desde la concepción de su idea hasta la entrega de licencias o, de acuerdo a los requerimientos y necesidades, en las especialidades de arquitectura e ingeniería.

Junto al mejor staff de profesionales calificados y con vasta experiencia en el mercado, realizamos servicios sobre las siguientes tipologías de proyectos:

- Viviendas
- Casas de playa
- Viviendas multifamiliares y condominios
- Edificios educativos, colegios, institutos y universidades
- Locales comerciales / Retail
- Oficinas



925400511

[www.arquitektonsac.com](http://www.arquitektonsac.com)

# CONSTRUCCIÓN

## Construcción de obras en edificaciones, acabados e implementación.

Con la dirección de profesionales en Arquitectura e Ingeniería, aseguramos la mejor ejecución de tus obras; pues, contamos con personal técnico calificado en cada especialidad.

No existe Proyecto pequeño que no podamos optimizar, ni proyecto ambicioso que podamos rentabilizar. Atendemos los servicios de construcción de obra, de:

- Obra nueva
- Obra de acabados
- Remodelaciones
- Implementación
- Mantenimiento



925400511

[www.arquitektonsac.com](http://www.arquitektonsac.com)



# CONSTRUCCIÓN OBRAS NUEVAS

Experiencia:

## **Casa de Playa en Condominio Bali Beach – Asia - Cañete**

Ubicada en el condominio Bali Beach, Km 93 de la carretera Panamericana Sur en Asia Cañete, se realizo el diseño y construcción del proyecto de Casa de Playa .  
Setiembre – Diciembre 2017



925400511

[www.arquitektonsac.com](http://www.arquitektonsac.com)

# CONSTRUCCIÓN ACABADOS

## Experiencia:

Casa Bali / Casa Los Olivos / Edificio El Sol 277

Desarrollo y ejecución de Piscinas, acabados en acero inoxidable, estructura de madera, enchapes, tableros de piedra y carpintería en los mas finos detalles en proporción arquitectónica y en la medida de su proyecto.





# EJECUCION DE PARTIDAS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

En el desarrollo de obras, atendemos subcontratos de las principales partidas, con los costos, estándares de calidad y seguridad respectivos. Asimismo, tenemos el valor agregado de ofrecer un planeamiento que se ajuste a su obra, con propuestas de mejoras. Contamos con las siguientes partidas en suministro e instalación:

- Obras Civiles
- Drywall y Falso Cielo Raso (FCR)
- Pintura
- Enchape cerámico, porcelanato y piedras.
- Pisos de Vinil
- Pisos flotante de madera
- Trabajos en microcemento
- Carpintería de madera
- Carpintería metálica y aluminio
- Estructuras metálicas y coberturas
- Vidrios en mamparas, puertas, ventanas y barandas.



925400511

[www.arquitektonsac.com](http://www.arquitektonsac.com)

# GERENCIA DE PROYECTOS Y SUPERVISIÓN

## Proyectos Integrales

En base a la experiencia de nuestro equipo de profesionales formado a la medida de tus proyectos, gestionamos bajo los fundamentos de PMI (Project Management Institute) en todas las etapas del proyecto; desde la concepción, desarrollo de ingenierías, construcción y entrega operativa.

Aseguramos el cumplimiento de los alcances con el óptimo manejo y análisis de costos

**Nuestra mejor carta es la calidad a todo nivel.**



925400511

[www.arquitektonsac.com](http://www.arquitektonsac.com)



# GERENCIA DE PROYECTO Y SUPERVISIÓN

## Experiencia

### Edificio EL SOL 277

Contrato de Gerencia de Proyecto y Supervisión de acabados arquitectónicos.

Trata de un proyecto de vivienda multifamiliar ubicado en el distrito de Barranco, con un primer nivel de oficinas y Penthouse en la cima. Con una área techada de 3645 m<sup>2</sup>, cuenta con 2 sótanos y semisótano de estacionamientos y 10 pisos superiores.

Se contrataron los servicios para gerenciar:

- Independización e inscripción de unidades inmobiliarias
- Expediente y Proceso de Licitación de Contratos por administración directa.
- Supervisión de Obra de acabados
- Cierre y Liquidación de contratos de obra



925400511

[www.arquitektonsac.com](http://www.arquitektonsac.com)

# GERENCIA DE PROYECTO Y SUPERVISIÓN

**SOL 277**  
BARRANCO



Experiencia: **Edificio EL SOL 277**



925400511

[www.arquitektonsac.com](http://www.arquitektonsac.com)



# GERENCIA DE PROYECTO Y SUPERVISIÓN

## Experiencia:

### **Almacén industrial y oficinas Layher - Sede Piura**

Contrato de Gerencia de Proyecto y Supervisión de Obra.

Trata de un proyecto de Oficinas dentro de un almacén industrial en un terreno de 5137.38 m<sup>2</sup> ubicado en Km 4 de la Carretera Piura-Paita en la Provincia de Piura. El proyecto Oficinas consta de dos volúmenes emplazados en el terreno antes mencionado con un área techada de 488.40 m<sup>2</sup>. EL servicio de supervisión se desarrollo en un periodo de 3.5 meses

Se contrataron los servicios para gerenciar:

- Expediente y Proceso de Licitación de Contratos
- Supervisión de Obra
- Cierre y Liquidación de contratos de obra



925400511

[www.arquitektonsac.com](http://www.arquitektonsac.com)

# ASESORÍA Y CONSULTORÍA

En **ARQUITEKTON** tenemos la especialidad de hacer proyectos y construir.

Contamos con el mejor equipo de profesionales de gran trayectoria, cuya participación en proyectos de reconocida envergadura en la construcción, en los campos de infraestructura y edificación, certificarán la calidad de nuestros resultados.

Estamos seguros que, con nuestra experiencia, podremos asesorarte de la mejor manera, recomendarte la más óptima estrategia o sistema constructivo, gestionar y hacer viables tus proyectos, acorde a sus necesidades.



925400511

[www.arquitektonsac.com](http://www.arquitektonsac.com)





# STAFF

Apostamos por el personal mejor calificado, con formación académica de primer nivel y colaboradores reconocidos en el mercado con amplia experiencia y trayectoria, con lo que garantizamos el mejor resultado



925400511

[www.arquitektonsac.com](http://www.arquitektonsac.com)

# Arq. Erling Fernando Martínez Prinz

*Founder & CEO*

- Miembro del colegio de Arquitectos del Perú. **CAP13167**
- Arquitecto egresado de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes de la Universidad Nacional de Ingeniería (FAUA-UNI)
- Especializado en Gerencia de Proyectos y Calidad, con más de 6 años de experiencia en Gestión de proyectos y supervisión, y 10 años ejerciendo profesionalmente, con participación en proyectos de gran envergadura y proyectos de vivienda.
- Capacitado en Dirección de la Construcción de obras en edificación, Tasación de inmuebles y Miembro Verificador de los Registros Públicos de Lima. **CIV N°012624VCZRIX**



VER HOJA DE VIDA ONLINE



925400511

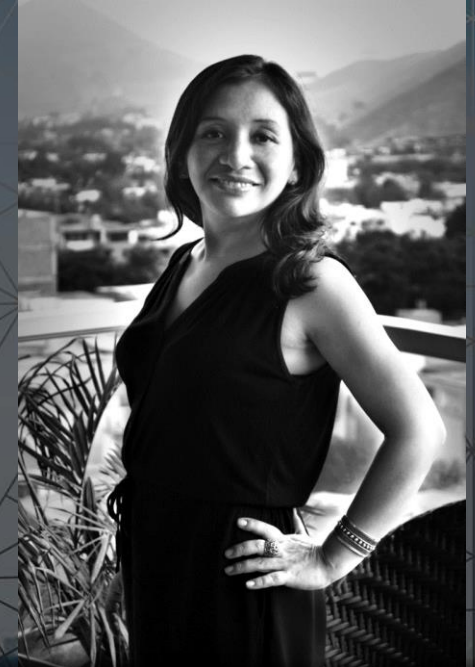
[www.arquitektonsac.com](http://www.arquitektonsac.com)



# Ing. Cyntia Elizabeth Sayas Orocaja

## *Operaciones*

- Miembro del Colegio de Ingenieros del Perú. **CIP:115540**
- Ingeniera Civil egresada de la Facultad de Ingeniería Civil de la Universidad Nacional de Ingeniería (FIC-UNI).
- Cuenta con más de 12 años de experiencia profesional, con participación en Proyectos de alta relevancia del tipo Infraestructura Vial, Carreteras, Tren Eléctrico de Lima y Proyectos de Edificación, entre los que destacan: Edificios Multifamiliares, Centros Comerciales y Edificios de oficinas.



VER HOJA DE VIDA ONLINE



925400511

[www.arquitektonsac.com](http://www.arquitektonsac.com)

# Ing. Juan Carlos Terrazas

## *Gerente de Proyecto Senior*

- Miembro del Colegio de Ingenieros del Perú.
- Ingeniero Civil egresado de la Facultad de Ingeniería Civil de la Universidad Ricardo Palma. Con estudios concluidos de maestría.
- Gerente de Proyecto Sénior con mas de 7 años de experiencia en el puesto de Gerenciamiento y 13 años en Gestión de proyectos. Cuenta con experiencia en proyectos de gran envergadura, Edificación, Retail, Educativo e industrial.

# Ing. César Herrera

## *Colaborador Externo*

- Miembro del Colegio de Ingenieros del Perú.  
**CIP:112574**
- Ingeniero Estructural egresado de la Facultad de Ingeniería Civil de la Universidad Nacional de Ingeniería (FIC-UNI) perteneciente al Tercio Superior.
- Posee más de 10 años de experiencia en Proyectos de estructuras. Con estudios concluidos de maestría en estructuras de la Universidad Nacional de Ingeniería (UNI), Análisis Estructural, Programación de Obras y Presupuestos.



925400511

[www.arquitektonsac.com](http://www.arquitektonsac.com)





# CONTÁCTANOS

En ARQUITEKTON garantizamos cada uno de nuestros trabajos con el mejor resultado. Tenemos lo que necesitas para hacer realidad tus proyectos y edificaciones.



925400511

[www.arquitektonsac.com](http://www.arquitektonsac.com)

# CONTÁCTANOS

## Correo electrónico

proyectos@arquitekton.net

## Teléfonos

(51) 925400511

(51) 997903139

(511) 3208775

## Dirección

Calle Toulon 155, Int. M2-1102, Urb. La Riviera de Monterrico II Etapa, La Molina

## WEB

[www.arquitektonsac.com](http://www.arquitektonsac.com)



[www.arquitektonsac.com](http://www.arquitektonsac.com)