

The background of the image features a dark blue field with large, flowing, organic shapes in shades of teal and light green. The text 'Circular Lab' is centered in the upper half of the image.

Circular Lab



Somos una firma de consultoría especializada en optimizar el desempeño social, financiero y técnico de los proyectos de desarrollo sostenible del sector público y privado por medio de estrategias de economía circular y gerencia ambiental.

Juntos reimaginamos las ciudades y humanizamos las edificaciones.

Qué hacemos



Desarrollo de Capacidades

Desarrollamos programas académicos relacionadas con sostenibilidad, cambio climático y gerencia de la organización.



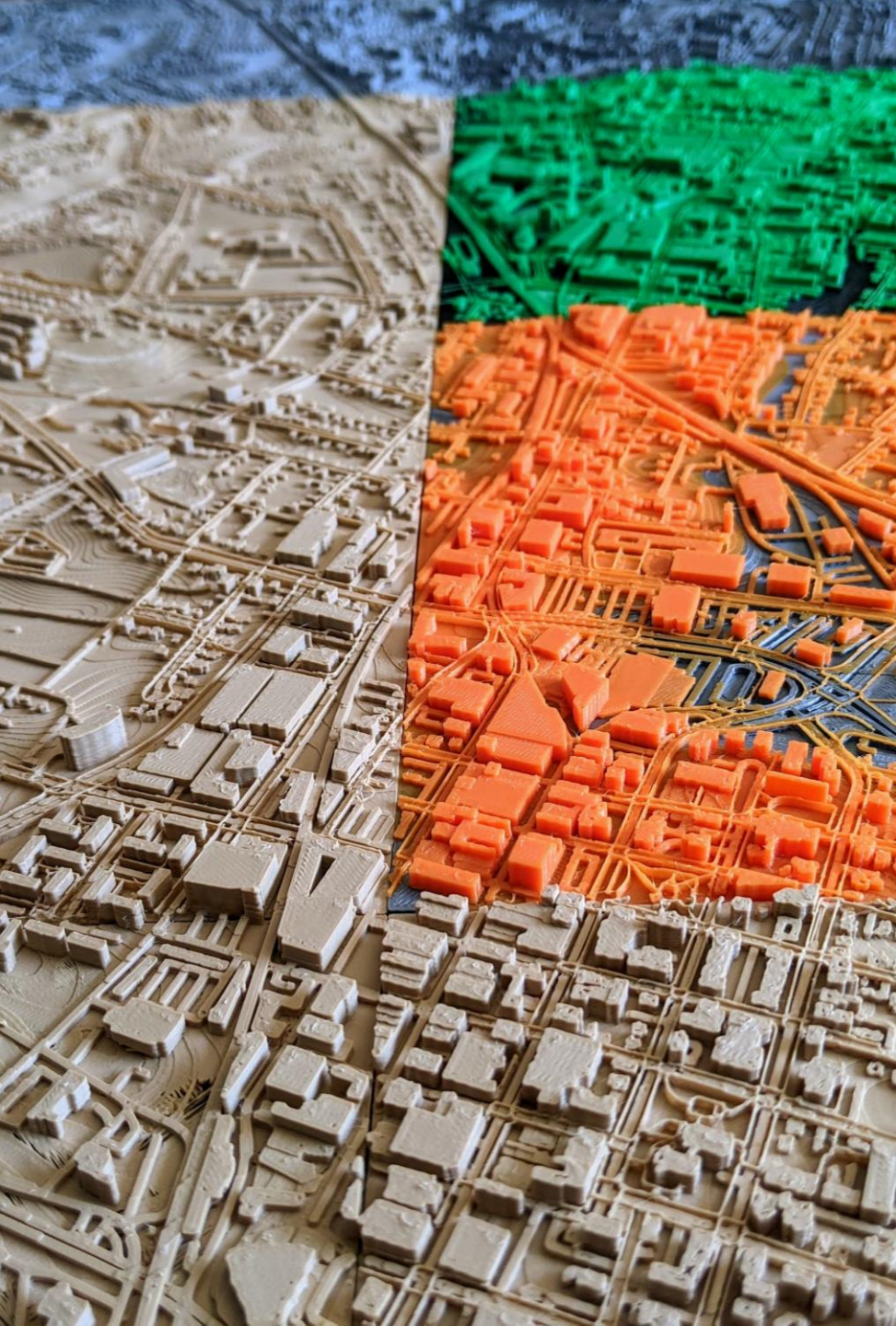
Gestión de activos de infraestructura existentes

Maximizamos las oportunidades de eficiencia energética e hídrica y la gestión integral residuos para mejorar el OPEX de los proyectos.



Gerencia integral de sostenibilidad de proyectos

- Realizamos la dirección y coordinación del desarrollo de proyectos de infraestructura con un enfoque multidimensional que genere beneficios económicos, sociales y ambientales.
- Realizamos el acompañamiento en sostenibilidad para la obtención de sellos de certificación a proyectos de infraestructura (EDGE, CASA Colombia, LEED, Envision)



Consultoría en desarrollo Territorial Sostenible

Realizamos asesoramiento especializado para integrar principios de sostenibilidad en la planificación y desarrollo de territorios, incluyendo comunidades, ciudades o regiones, promoviendo políticas y prácticas para el desarrollo económico sostenible.

El equipo

Nuestro equipo técnico

Nuestro equipo cuenta con estudios avanzados en diferentes campos y con acreditaciones en los más importantes sistemas de certificación en sostenibilidad que respaldan su conocimiento y ejercicio profesional.

Dirección Operaciones
Estratégicas
Ing. M.Sc. Miguel Orejuela
Bogotá



Dirección de Nuevos
Negocios
Ing. MBA, MGA Olga Pérez
Bogotá



Dirección Innovación y
Desarrollo Sustentable
Ing. Esp. Camilo Luengas
Bogotá



Líder de Proyectos
Ing. M.Sc Ana Landaeta
Bogotá



Ing. Proyectos
Ing. Dency Pineda
Medellín

Ing. Proyectos
Ing. Ximena Nivia
Bogotá

Ing. Proyectos
Ing. M.Sc. Laura Rico
Bogotá



Somos Miembros



Construyendo  **MÁS VERDE**



Somos la primera firma de consultoría en Colombia con la designación de Envision Qualified Company

Aliados estratégicos

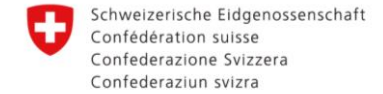


 Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Embajada de Suiza en Colombia
Cooperación Económica y Desarrollo (SECO)



Nuestros Clientes



Embajada de Suiza en Colombia
Cooperación Económica y Desarrollo (SECO)



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



Proyectos Destacados

EcoUrban

Ecourbanismo & Construcción Sostenible



GUÍA DE ESTRATEGIAS de SOSTENIBILIDAD y RESILIENCIA para los MEJORAMIENTOS de VIVIENDA en COLOMBIA



La tabla a continuación presenta el alcance general de las intervenciones para el ámbito rural:

ÁMBITO RURAL

Eficiencia en agua	Eficiencia energética	Materialidad sostenible	Energías alternativas	Sociocultural
				
A1  Aparatos de consumo eficiente	E1  Instalaciones eléctricas	M2  Durabilidad y Garantías	T1  T1.1-Energía solar fotovoltaica	S1  Mano de obra local
A2  Aprovechamiento de aguas lluvias	E2  Estufas eficientes		T2  Calentamiento solar de agua	S2  Compromiso social del constructor
A3  Aprovechamiento de aguas residuales	E3  Eficiencia en iluminación		T3  Generación de biogás	S3  Gestión comunitaria resiliente
	E4  Energía Solar Térmica		T4  Energía eólica	
	E5  Ventilación Natural			
	E6  Iluminación Natural			
	E7  Protección Solar			

VISIÓN 360

AVANZANDO HACIA LA CIRCULARIDAD EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN COLOMBIA



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra
Embajada de Suiza en Colombia

CAMACOL
Construyendo MÁS

CAMACOL
VERDE

MESA DE CONSTRUCCIÓN
SOSTENIBLE

¡Evalúa tu nivel de circularidad!

Ruta Circular debe ser diligenciada por la persona encargada de dirigir los procesos de implementación en la organización, quien debe tener los conocimientos y la cultura organizacional relacionados con economía circular.

Esta evaluación permite determinar las principales necesidades y desafíos de la cadena valor de la construcción a la hora de implementar la circularidad en sus procesos. También, tiene como finalidad identificar las fortalezas y debilidades en la adopción de prácticas circulares, proporcionando una visión clara y cuantificable del grado en que se está contribuyendo a la sostenibilidad y a la reducción del impacto ambiental

Datos de la empresa

Ciudad: Manizales

NIT: 888888888

Nombre de la empresa: Toptec

Nombres: Juan Pérez

Tipo de actor: Fabricantes de materiales



NIVEL GLOBAL DE CIRCULARIDAD

B

Puntos obtenidos: 97

Puntos posibles: 153

Porcentaje de circularidad: 63.4%

Nivel global obtenido

(Puntos obtenidos / puntos posibles)*100

Nivel A
100% - 76%

Nivel B
75,9% - 51%

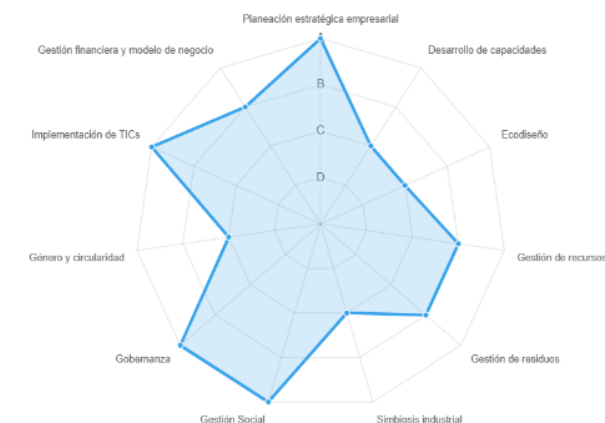
Nivel C
50,9% - 26%

Nivel D
25,9% - 0%

Resultados por categoría

Categoría	Resultado	Nivel
Planeación estratégica empresarial	29/36	A
Desarrollo de capacidades	1/3	C
Ecodiseño	11/27	C
Gestión de recursos	7/12	B
Gestión de residuos	19/30	B
Simbiosis industrial	3/6	C
Gestión social	5/6	A
Gobernanza	6/6	A
Género y circularidad	6/12	C
Implementación de TIC's	5/6	A
Gestión financiera y modelo de negocio	5/9	B

Diagrama de Red



SELLO viva

El inicio de más
hogares
sostenibles para la
vida

35%
Sociocultural (3)

22%
Técnica (8)

15%
Económica (4)

13%
Entorno (2)

15%
Ambiental (2)



Ilustración 2. Evaluación del Sello VIVA



Ilustración 3 Elementos Sello VIVA



VIVIENDA NUEVA

VERSIÓN 3.0
Vivienda VIS y No VIS/Otros usos



Estructura del Sistema de Certificación

El sistema de certificación CASA Colombia para proyectos nuevos está compuesto por nueve categorías de evaluación, cada una de estas presenta lineamientos obligatorios y lineamientos opcionales. Así, el puntaje máximo que puede obtener un proyecto son 120 puntos.



GESTIÓN INTEGRAL
DEL PROYECTO



ENTORNO Y
BIODIVERSIDAD



AGUA



ENERGÍA



MATERIALES



BIENESTAR
DEL USUARIO



VALOR SOCIAL



HERRAMIENTAS
PARA LA OPERACIÓN



DESEMPEÑO
EXTRAORDINARIO

Estructura del Sistema
de Certificación

CASA Colombia Versión 3.0

Cada una de las categorías del sistema de certificación está compuesta por lineamientos. Estos lineamientos pueden ser de carácter obligatorio u opcional. En el primer caso, significa que todos los proyectos deben cumplirlos, y en el segundo caso, que pueden ser seleccionados por cada proyecto y su logro tiene asociado un puntaje. En la Tabla 1 se encuentra el listado de las nueve categorías de evaluación, los lineamientos asociados, la condición si el lineamiento es obligatorio y opcional, el puntaje indicado y la fase en la que el proyecto debe entregar la documentación, es decir, en diseño (D) y/o en construcción (C), indica si aplica el lineamiento a sostenibilidad ejemplar y a la distinción Proyecto Hacia Neto Cero, y por último, señala los lineamientos que tienen diferencias en el requerimiento para proyectos VIS.

Nuestra experiencia relevante



No.	Contratante	Objeto contractual	Fecha de Inicio	Fecha de terminación	Duración en meses	Sector	certificaciones sostenibilidad
1	Secretaría Distrital de Planeación	Prestar servicios profesionales de apoyo a la subdirección de eco urbanismo y construcción sostenible en el proceso de articulación, seguimiento y actualización de las normas que regulan las disposiciones de eco urbanismo, así como del mecanismo de aprobación, verificación, seguimiento y control de incentivos.	2-mar-24	14-jun-24	3,47	Público	
2	Secretaría Distrital de Planeación	Prestar servicios profesionales de apoyo a la subdirección de eco urbanismo y construcción sostenible desde los procesos de seguimiento a la implementación de la reglamentación de las disposiciones de eourbanismo desde la dimensión técnica de eficiencia en agua y energía, confort térmico y lumínico	1-mar-24	14-jun-24	3,50	Público	
3	CAMACOL	Ejecutar la estrategia de fortalecimiento de encadenamientos productivos, a través del fortalecimiento de MiPymes y Unidades Productivas proveedoras de la cadena de valor del sector construcción y a través de la sofisticación de sus productos y servicios, para contribuir al cierre de brechas entre oferta y demanda en términos de construcción sostenible.	20-feb-24	14-jun-24	3,83	Privado	
4	BUREAU VERITAS	Realizar revisión documental de las etapas de diseño y construcción de los diferentes proyectos presentados. Realizar auditorías en sitio entregar informes de gestión en la etapa de diseño, construcción y auditoría en sitio realizar aclaración o ampliación.	1-ene-24	14-jun-24	5,50	Privado	Casa Colombia
5	CAMACOL	Realizar la consultoría técnica que permita “Mejorar el nivel de circularidad de la cadena de la construcción a través de la difusión y adopción de buenas prácticas consolidadas en un Toolkit de economía circular” en el marco de la Mesa de Construcción Sostenible Colombia – Suiza	8-sep-23	14-jun-24	9,33	Privado	
6	Cámara de Comercio de Bucaramanga	Asistencia técnica construcción sostenible y uso de BIM.	14-dic-23	4-ene-24	0,70	Privado	
7	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Definir y estructurar estrategias de sostenibilidad y resiliencia para ser implementadas en los mejoramientos de vivienda del Programa Casa Digna, Vida Digna o el que lo sustituya, que contribuyan a la mitigación de los efectos esperados de cambio climático a nivel sectorial.	12-sep-23	29-dic-23	3,60	Público	
8	Secretaría Distrital de Planeación	Prestar servicios profesionales de apoyo a la subdirección de eco urbanismo y construcción sostenible en los procesos de formulación, reglamentación y actualización de las disposiciones de eourbanismo en las dimensiones técnicas del ámbito urbano y las dimensiones administrativas el mecanismo de aprobación, verificación, seguimiento y control y los incentivos	15-mar-23	14-dic-23	9,13	Público	
9	Secretaría Distrital de Planeación	Prestar servicios profesionales de apoyo a la subdirección de eco urbanismo y construcción sostenible en la gestión de los procesos de socialización y diálogo técnico de la reglamentación de eourbanismo y construcción sostenible con el sector privado y los diferentes grupos de interés	8-mar-23	7-dic-23	9,13	Público	
10	Corpoboyacá	Prestación de servicios profesionales para realizar actividades en marco del programa del plan de acción "gestión integral de residuos ordinarios y peligrosos" en el proyecto "orientación, apoyo y seguimiento a los PGIRS", de la subdirección de ecosistemas y gestión ambiental.	17-jul-23	31-oct-23	3,53	Público	

Nuestra experiencia relevante



No.	Contratante	Objeto contractual	Fecha de Inicio	Fecha de terminación	Duración en meses	Sector	certificaciones sostenibilidad
11	ADALID INMARK COLOMBIA S.A.S.	Estructuración técnica y financiera de proyectos de construcción ambientalmente sostenibles.	24-jul-23	19-ago-23	0,87	Privado	
12	CAMACOL	Desarrollar el componente académico e impartió las clases para 32 estudiantes de la región del Diplomado en Gerencia de Proyectos de Construcción Sostenible realizado por Camacol Boyacá y Casanare.	27-jun-23	10-ago-23	1,47	Privado	
13	Secretaría Distrital de Planeación	Prestar servicios profesionales de apoyo a la dirección de ambiente y ruralidad en la formulación y reglamentación de las disposiciones de ecurbanismo y construcción sostenible	4-feb-22	3-ene-23	11,10	Público	
14	Secretaría Distrital de Planeación	Prestar servicios profesionales de apoyo a la secretaria distrital de planeación en los procesos de formulación, actualización y reglamentación de las disposiciones de ecurbanismo y construcción sostenible.	2-sep-22	31-dic-22	4,00	Público	
15	Misión Empresarial Servicios Temporales S.A.S	Consultor Técnico en Sostenibilidad	26-jul-22	25-dic-22	5,07	Privado	Leed / Casa Colombia
16	Cámara de Comercio de Bucaramanga	Asistencia técnica para la validación de los planes de negocio centrados en eficiencia energética e informe de resultados de validación para el proyecto "Santander construye eficiente".	12-oct-22	31-oct-22	0,63	Privado	
17	Cámara Regional de la Construcción - Camacol Santander	Realizar una consultoría especializada y efectiva que permita llevar a cabo un proceso de Estructuración, conformación y publicación de una guía de construcción sostenible para la ciudad de Bucaramanga y su área metropolitana dirigida a empresas adscritas al sector constructor (diseñadores, constructores, industriales y de servicios), alineada al obligatorio cumplimiento de la Resolución 0549 "Ahorro de Agua y Energía en Edificaciones" del 2015 del MVCT, del sello de certificación de construcción sostenible EDGE 3.0, demás relevantes (LEED, CASA, etc.), y acceso a incentivos (tributarios, bancarios y subsidios del gobierno nacional).	18-abr-22	16-ago-22	4,00	Privado	
18	Cámara de Comercio de Bucaramanga	Asistencia técnica para la capacitación de cierre de brechas técnicas en el manejo de tecnologías y aplicación al estado del arte en Colombia, para la red de empresas beneficiarias del programa de eficiencia energética ofrecido por el Clúster de construcción en el proyecto: "Santander construye eficiente".	26-jul-22	9-ago-22	0,47	Privado	
19	Cámara de Comercio de Bucaramanga	Asistencia técnica para la determinación de brechas técnicas que se requieren para resolver los planes de negocio centrados en eficiencia energética y la creación de la hoja de ruta para acortar las brechas tecnológicas y en talento humano para la prestación de los servicios priorizados en el proyecto: "Santander construye eficiente".	25-may-22	24-jul-22	2,00	Privado	
20	Cámara de Comercio de Bucaramanga	Asistencia técnica para el fortalecimiento del portafolio de productos y servicios para la construcción sostenible de un grupo de 16 empresas beneficiarias del proyecto: "Estrategia Inter clúster para la reactivación económica de la cadena de valor de construcción de Santander - INCR202-021"	5-may-22	4-jul-22	2,00	Privado	

Nuestra experiencia relevante



No.	Contratante	Objeto contractual	Fecha de Inicio	Fecha de terminación	Duración en meses	Sector	certificaciones sostenibilidad
21	Cámara de Comercio de Bucaramanga	Asistencia técnica y consultoría en buenas prácticas de construcción sostenible y manejo de residuos de construcción y demolición en obras aplicadas a la construcción.	13-abr-22	16-abr-22	0,10	Privado	
22	People 1st International Ltd.	Entregar con éxito la formación virtual a 2 grupos de estudiantes sobre Sostenibilidad Ambiental en la Construcción, basada en las instrucciones dadas por el gerente del proyecto y en línea con las sesiones del formador.	7-mar-22	31-mar-22	0,80	Privado	
23	Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH	Coordinación técnicas y estratégica del Proyecto para avanzar con la implementación de las acciones pendientes y asegurar el logro de los resultados acordados por todos los socios, tomado como base los resultados y recomendaciones de la evaluación intermedia. Así mismo, asumir el liderazgo técnico y el diálogo estratégico entre los socios, asumiendo asesorías puntuales y/o transferencia de conocimientos en el campo de la construcción sostenible y de sistemas de certificación para los integrantes del Proyecto.	12-may-21	30-nov-21	6,73	Privado	
24	Universidad EAN	Gestión de alianzas estratégicas con entidades gubernamentales y no gubernamentales para posicionar la marca de la Universidad Ean en la industria de la construcción sostenible. Asesoría técnica en mantenimiento y mejoras locativas de la planta física de la Universidad. Gestión eficiente en la contratación de especialidades del Proyecto Ean Legacy, cumpliendo las metas presupuestales. Proposición de esquemas innovadores para reducir costos y gastos.	9-ago-17	30-abr-21	45,33	Privado	Leed
25	Consejo Colombiano de Construcción Sostenible	Autoría CASA Colombia vivienda de interés social	3-ene-17	8-ene-21	48,87	Privado	Casa Colombia
26	Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario	Desarrollo de cursos de cátedra de posgrado en la asignatura "Diseño y Análisis de Materiales" - (Por periodos de tiempo)	10-dic-18	30-nov-19	11,83	Privado	
27	Consejo Colombiano de Construcción Sostenible	Especialista técnico líder	4-abr-16	23-dic-16	8,77	Privado	Leed / Casa Colombia
28	Consejo Colombiano de Construcción Sostenible	Autoría CASA Colombia vivienda de interés social	1-ene-16	14-dic-16	11,60	Privado	Casa Colombia
29	Escuela Colombiana de Ingeniería Julio Garavito	Preparación y diseño del programa del diplomado desarrollo sostenible - (Por periodos de tiempo)	24-mar-11	10-dic-14	45,23	Privado	



**Circular
Lab**



innovacion@circularlab.com.co
negocios@circularlab.com.co



+57 312 445 30 71
+57 315 782 78 50

<https://www.linkedin.com/company/circular-lab-s-a-s/>