



Gerencia y gestión del plan parcial La Felicidad

Autoría o participación: Gerencia de proyecto
Lugar de realización / Fecha de ejecución: Bogotá 2004 - 2009. Diseño: **Pedro Gómez & Cia + Mario Noriega Asoc.**
Contratación: **vía gestión: Pedro Gómez & Cia.**
Construcción: **Pedro Gómez & Cia y VENDOME.** Área construida: 100 hectáreas urbanas para desarrollos inmobiliarios, 1.300.000 m² edificables en diferentes usos.



German Castellanos 2004 - 2009



La gerencia del proyecto urbano La Felicidad en Bogotá, involucró todas las gestiones necesarias durante cinco años para habilitar el uso de 100 hectáreas de suelo urbano al desarrollo inmobiliario. Después de un proceso de formulación y adopción del Plan Parcial, se desarrolló la estructuración técnica, legal, financiera, administrativa y comercial, con una oferta inicial de 2.800 viviendas de interés social dentro de las 17.000 previstas en el concepto de proyecto urbano integral: Ciudades dentro la ciudad.

Germán Castellanos





Gerencia y gestión del proyecto urbano Serena del Mar

Autoría o participación: Gestión y gerencia de proyecto
 Lugar de realización: Fecha de ejecución: Cartagena
 2009 - 2015. Diseño: Safdie Architects + EDSA + WRT.
 Construcción y/o gestión: Novus Civitas SC. Construcción:
 Serena del Mar + PAYC. Área construida: 1.000
 hectáreas urbanas para desarrollos inmobiliarios,
 3.000.000 m² edificables en diferentes usos.

German Castellanos 2009 - 2016



La gerencia del proyecto urbano Serena del Mar en Cartagena involucró todas las gestiones necesarias desde el año 2009 para habilitar el uso del suelo rural sub-urbano del norte de la ciudad a nuevos desarrollos inmobiliarios. Después de un proceso de gestión urbanística, se desarrolló la estructuración técnica, legal, financiera, ambiental, social, administrativa y comercial, con una oferta inicial de 21.000 viviendas multi-estratos previstas en el concepto de proyecto urbano integral de: Nuevas ciudades mas verdes.

Así mismo los trabajos contemplaron la estructuración de varios negocios inmobiliarios con empresas constructoras: Amarillo, Prodesa, Urbanas y Epic para los primeros proyectos de vivienda.

En los proyectos institucionales se estructuró el edificio para la Universidad de Los Andes y el Hospital Serena del Mar para la Fundación Santafé.

German Castellanos





Gerencia, diseño urbano y gestión del proyecto La Puerta del Sur

Autoría o participación: Diseño Urbano, gestión y gerencia de proyecto. Lugar de realización / Fecha de ejecución: Neiva 2012 - 2017. Diseño: Greener Cities SAS. Construcción y/o gestión: Greener Cities SAS + PGP Abogados. Construcción: Promotora Vivendum. Área construida: 40 hectáreas urbanas para desarrollos inmobiliarios, 500.000 m2 edificables en diferentes usos.

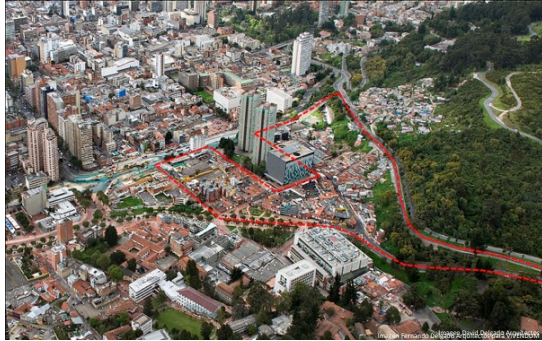


Greener Cities 2012-2017

Los trabajos realizados en el proyecto urbano La Puerta del Sur en Neiva, involucra todas las gestiones necesarias desde el año 2012 para habilitar el uso en zona de expansión de la ciudad a nuevos desarrollos inmobiliarios. Después de un proceso de gestión urbanística, se desarrolló la estructuración técnica, legal, financiera, administrativa y comercial, con una oferta inicial de 7.500 viviendas multi-estrato previstas en el concepto de proyecto urbano integral de: Nuevas ciudades mas verdes.

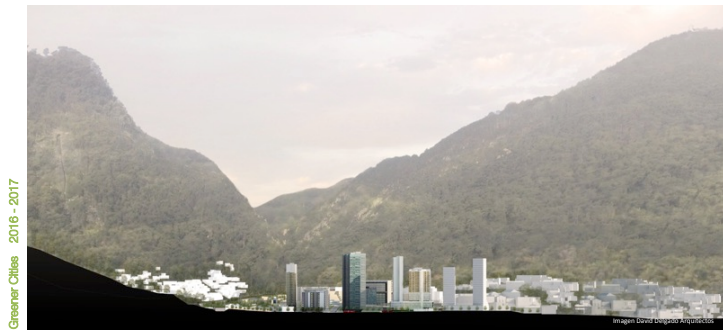
Germán Castellanos



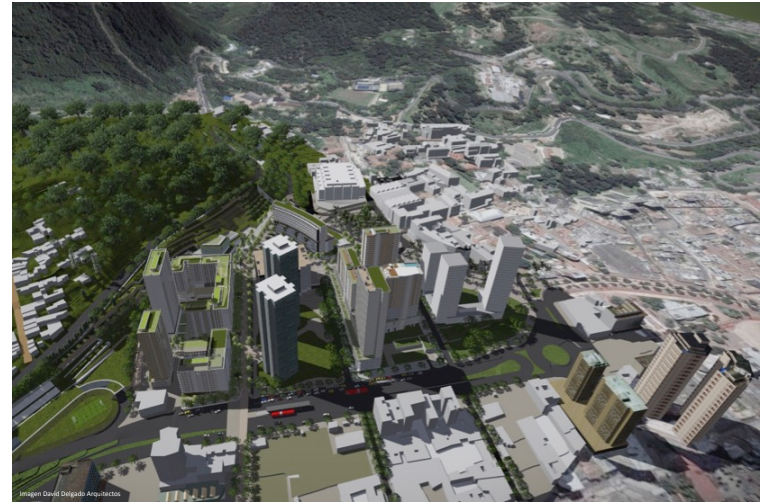


Gerencia del proyecto de renovación urbana Progreso Fénix

Autoría o participación: Gerencia de proyecto.
 Lugar de realización: Fecha de ejecución: Bogotá 2016 - 2017. Diseño: Daniel Bermúdez / David Delgado
 Contratación y/o gestión: Greener Cities SAS. Promotor: Universidad de Los Andes. Área construida: 8 hectáreas de renovación urbana, 140.000 m2 edificables en diferentes usos.



Greener Cities 2016 - 2017



La gerencia del proyecto de renovación urbana Progreso Fénix en Bogotá, involucra todas las gestiones necesarias desde el año 2016 para reciclar el uso del suelo urbano a nuevos desarrollos inmobiliarios. Después de un proceso de gestión social y urbanística, se desarrolla la estructuración técnica, legal, financiera, ambiental, administrativa y comercial, con una oferta inicial de 900 viviendas multi-estrato, oficinas, hotel, comercio e institucional previstas en el concepto de proyecto urbano integral de: Nuevas centralidades sostenibles.

Germán Castellanos

