

Proyectos 2016-2018



BUILDBIM AEC INDUSTRY SOLUTIONS

Proyectos 2016-2018

CONTACTO CL

Av. Providencia 1208 Of. 509
Providencia, Santiago, Chile.

56-2-2946 2493

admin@build-in.com

www.buildbim.cl

CONTACTO NZ

Unit 1, 77 Gloucester Street,
Christchurch, Nueva Zelanda

64-03-392 1797

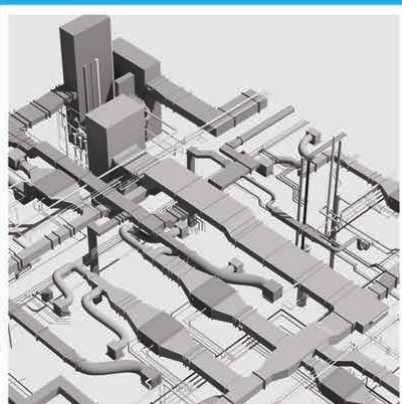
mail@buildbim.co.nz

www.buildbim.co.nz

Contenido.

BuildBIM se encarga del **BIM Management** y la Coordinación de los proyectos, devolviendo el tiempo a nuestros clientes para enfocarse en lo que son buenos.

Usamos **Building Information Modelling (BIM)** y una gama de tecnologías y metodologías asociadas en colaboración con arquitectos, constructores, especialistas y mandantes, para construir y operar mejores edificios, instalaciones y lugares.



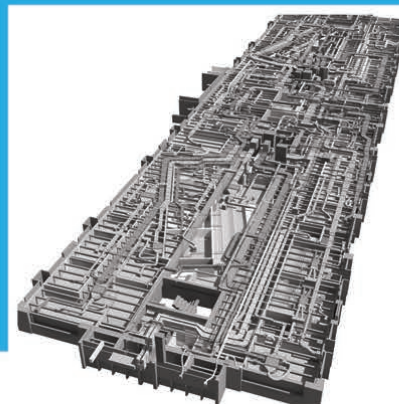
06/ ¿Qué Hacemos?.
Nuestra Empresa.



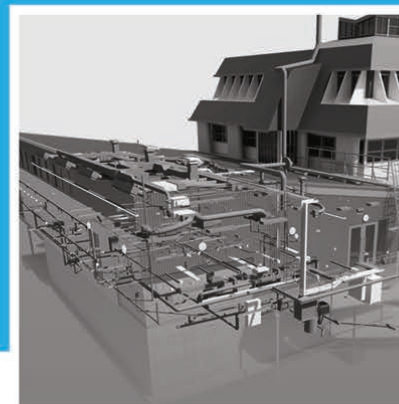
10/ NZICC Centro Internacional de
Convenciones.
Auckland - Nueva Zelanda



12/ Glenview Medical Centre
Hamilton - Nueva Zelanda



14/ Dunedin Hospital
Gastroenterología - U.C.I.
Otago - Nueva Zelanda



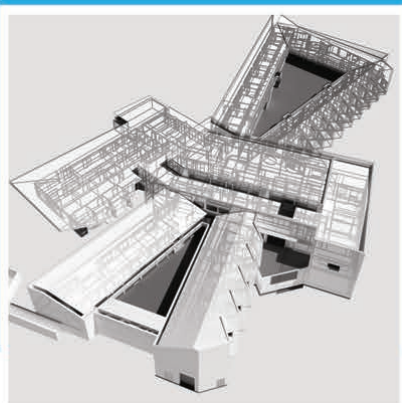
16/ Portobello Marine Sciences
Otago - Nueva Zelanda



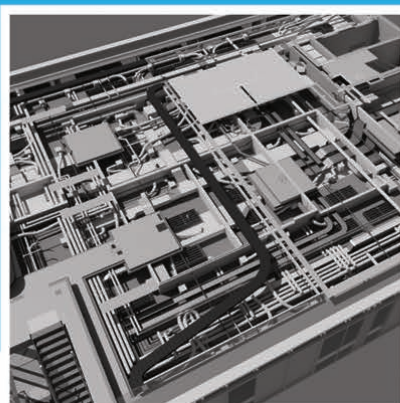
18/ Hotel Santa Magdalena
Santiago - Chile

Contenido.

Estamos presentes en **Santiago de Chile** y **Christchurch, New Zealand**, pero tenemos la capacidad de administrar y entregar proyectos **globalmente**.



20/ Flinders Medical Centre
Adelaide - Australia



22/ Flinders Student Hub
Adelaide - Australia



24/ Black Fastener Distribution Centre
Christchurch - Nueva Zelanda



26/ Beach Road Torre Residencial
Auckland - Nueva Zelanda



28/ Nuestras Alianzas



29/ Nuestros Clientes



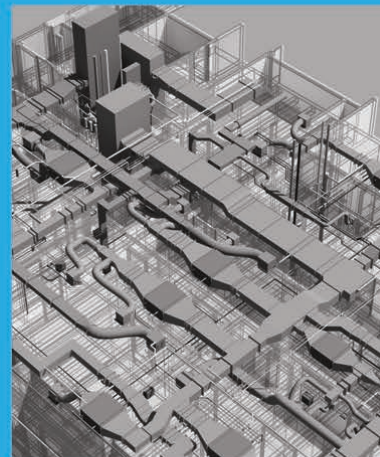
¿Qué Hacemos?.

Estamos fuertemente enfocados en las tecnologías **BIM (Building Information Modeling)** y ofrecemos una amplia gama de servicios relacionados, incluyendo el desarrollo de modelos BIM, detección de interferencias, coordinación y management . Así como el desarrollo de Objetos y Familias paramétricas inteligentes **BIM**.

Contamos con un equipo profesional especializado que son expertos en plataformas **Revit, Navisworks y ArchiCAD**.

Trabajamos con desarrolladores, empresas de construcción, arquitectos, ingenieros y especialistas **MEP** para transformar sus diseños en modelos **BIM coordinados**.

*"Líderes en Soluciones BIM para
Arquitectura, Ingeniería y Construcción"*



BIM Management y Coordinación.

Si su empresa no tiene experiencia previa en **BIM** o requiere recursos adicionales de documentación y modelado las capacidades avanzadas de **buildBIM** pueden ayudar a aumentar su productividad

- BIM Management y BIM Execution Planning
- Reportes de Proyecto y Análisis
- Coordinación Multidisciplinaria y Seguimiento de Interferencias.
- 4D y 5D



Desarrollo de Soluciones y Creación de Contenido.

- Revit Addins
- Dynamo
- Modelamiento y Documentación
- Desarrollo de Familias y Objetos Paramétricos inteligentes.
- Conversión de Modelos
- Visualización, Renderizado y Animaciones
- Realidad Virtual.



Implementación y Soporte.

- Implementación BIM
- Workshops Privados y Públicos
- Sesiones Tecnológicas
- Consultorías

Nosotros.

"Nuestro Objetivo es convertirnos en parte integral de las operaciones de nuestros clientes, desarrollando sinérgias que mejoren la producción"

BuildBIM es un equipo de profesionales de la construcción. Fundada en 2012, somos una empresa Chilena-Neozelandesa creada para aprovechar al máximo las cualidades colaborativas del

Building Information Modeling (BIM).

Nuestro objetivo es convertirnos en parte integral de las operaciones de nuestros clientes desarrollando sinérgias que mejoren la producción. Cada cliente es diferente y, como tal, nos tomamos el tiempo para aprender sus requerimientos y procesos, manteniendo una comunicación organizada y frecuente para maximizar la eficiencia.



Proyecto NZICC New Zealand Convention Centre

Auckland, Nueva Zelanda 2017

Desarrollo Modelo BIM eléctrico para Construcción y Fabricación + Coordinación y Análisis de Interferencias /

El Centro Internacional de Convenciones de Auckland, será el mas grande construido en Nueva Zelanda, Será capaz de incorporar 3150 asistentes en un rango de espacios de encuentro flexibles y 8100 m² en áreas de exhibición, además de un espacio multiuso para 2850 personas (teatro ó área para conciertos).

En total son 32.500 m², con 33 áreas de reuniones independientes, teatro, y 1327 estacionamientos.

Inserto en el centro de la ciudad espera revitalizar el área Oeste impactando positivamente en la industria de Entretenimientos y hotelera, que además sumará un nuevo hotel 5 estrellas completamente conectado con el centro de convenciones.

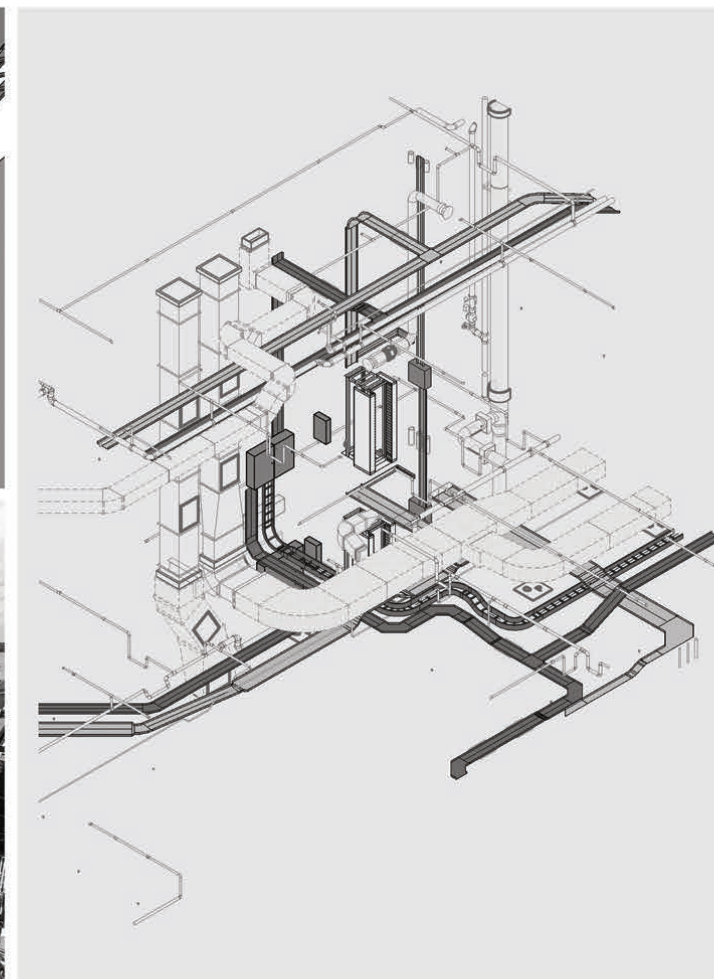
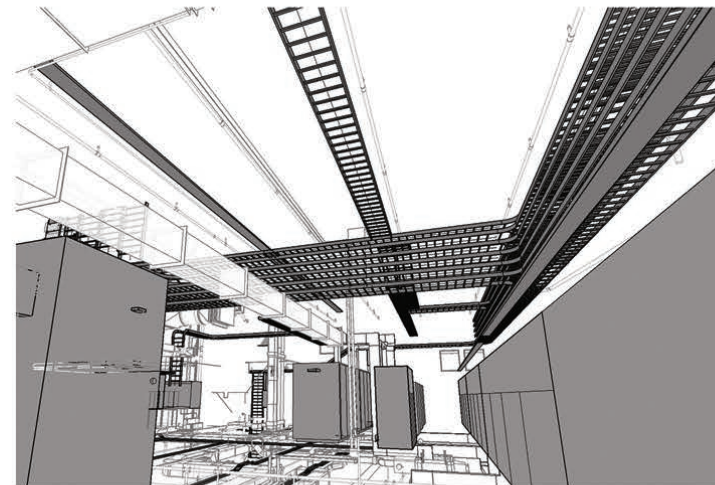
buildBIM en alianza con **Redbike systems** fueron seleccionados para desarrollar un modelo **BIM** del sistema eléctrico, canalizaciones e iluminación con un nivel de detalle (LOD 350) y de acuerdo al BIM Execution Plan (**BEP**) apto para construcción y fabricación, incluida toda la documentación. Para esto fue necesaria la coordinación con todas las especialidades del proyecto y el análisis de interferencias, así asegurar un modelo 100% libre de interferencias.

Tamaño:
32,000 M²

Costo:
\$700M NZD

Sector:
PÚBLICO

Etap:
EN CONSTRUCCIÓN



Proyecto Glenview Medical Centre.

Hamilton, Nueva Zelanda 2016

Modelo BIM Arquitectura, Habilitación Interior, Coordinación BIM y Documentación /

El Proyecto Glenview Medical Centre, consiste en la completa re-formulación del centro médico existente en dos etapas comprendiendo dos áreas de Recepción y un total de 15 consultas medicas, además de salas de cirugía menor y hospitalización. El desafío para esto fue formular un modelo BIM completo de arquitectura y el diseño interior pero manteniendo ambos contratos completamente separados y en las debidas etapas correspondientes para así desarrollar una planimetría que hiciera cuenta del proceso constructivo de demolición del centro existente y la construcción de cada etapa manteniendo el funcionamiento del Centro Médico.

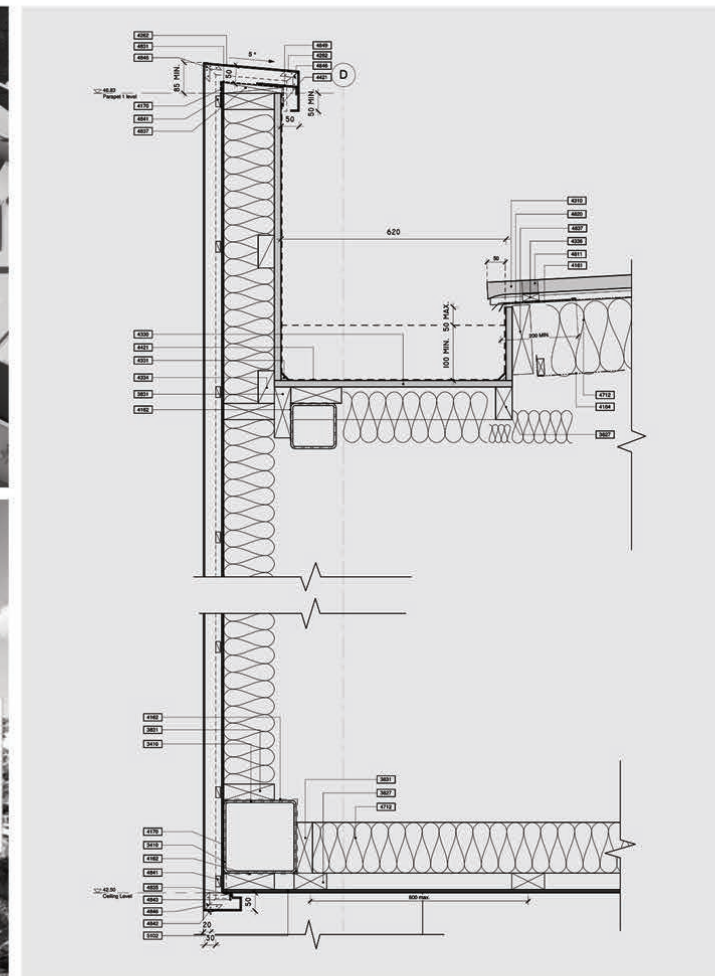
Así mismo una coordinación directa con ingeniería y especialidades a través de modelos importados desde IFC fue necesaria para obtener un modelo BIM practicable en la construcción y que pudiera acusar cualquier modificación de las ingenierías en tiempo real a través de los servicios en la nube.

Tamaño:
1,337 M²

Costo:

Sector:
SALUD

Etapas:
EN CONSTRUCCION
2da. ETAPA



Proyecto Dunedin Hospital Area Gastroenterología y Unidad de Cuidados Intensivos.

Región de Otago, Nueva Zelanda 2017-2018

Modelamiento HVAC , Análisis de Interferencias y Coordinación, Documentación para Fabricación, Modelo BIM para As Built/

buildBim en alianza con **Construcción Workshop**, fueron seleccionadas para el desarrollo de un Modelo **BIM** en alto nivel de detalle (LOD 400) de la especialidad de **HVAC**, para dos áreas del hospital de Dunedin, Región de Otago en Nueva Zelanda. El proyecto de una alta complejidad comprende 4 zonas para la parte de Gastroenterología y 3 zonas para la parte de cuidados intensivos con un total de 1000 m². En estos se desarrollaron todos los sistemas de **extracción y ventilación** de aire además de todas las redes de **pipng** necesarias para los equipos de clima. Se desarrollaron también modelos detallados de los equipos mecánicos en

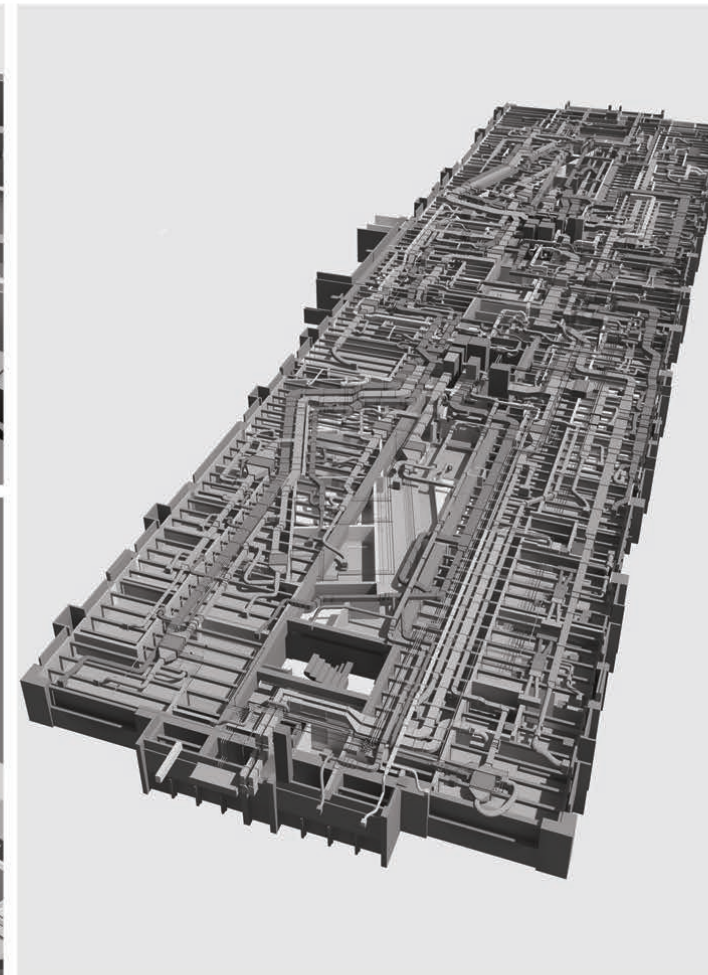
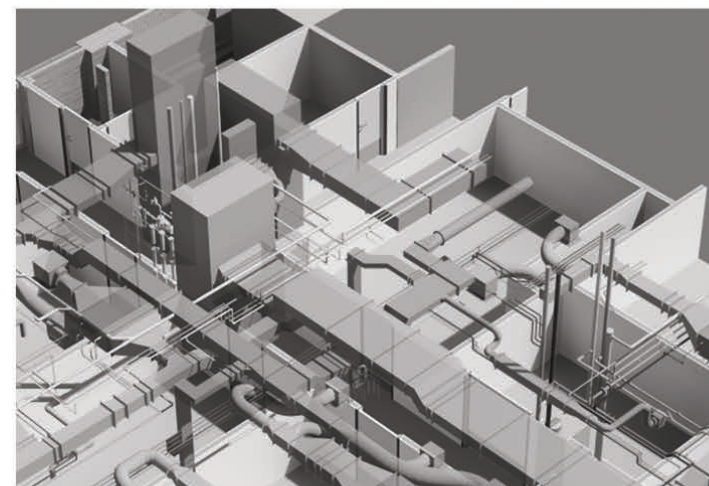
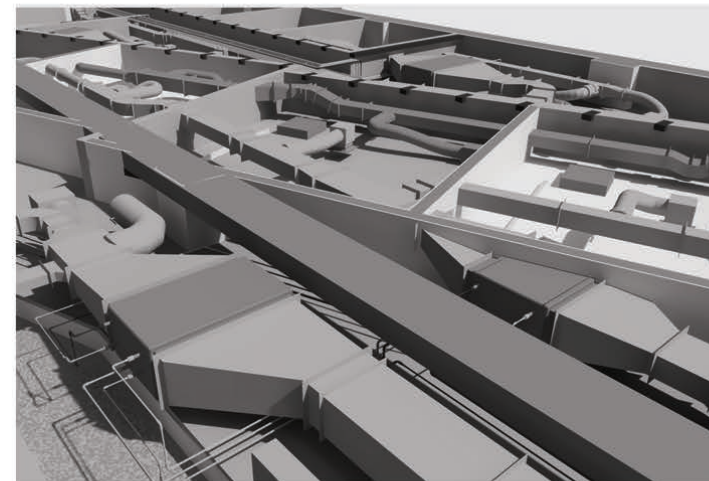
base de las Especificaciones Técnicas de los fabricantes. Luego de este proceso se llevó a cabo un análisis de interferencias entre la misma especialidad y posteriormente las restantes arrojando un aproximado de 400 conflictos que fueron coordinados desde **buildBIM** con el apoyo del project manager en Nueva Zelanda.

Tamaño:
1,000 M²

Costo:
\$11M NZD

Sector:
SALUD

Etap:
EN CONSTRUCCIÓN



Proyecto Portobello Marine Science

Otago, Nueva Zelanda, 2017

Modelamiento BIM HVAC y Alcantarillado para As built /

El proyecto comprende Laboratorio y recintos de enseñanza para el Centro de investigación de la Universidad de Otago en el sur de Nueva Zelanda, con aprox 2800 m² en 3 niveles, los cuales además, por estar ubicado en la costa, incorpora un sistema de recuperacion de aguas y de procesamiento de residuos.

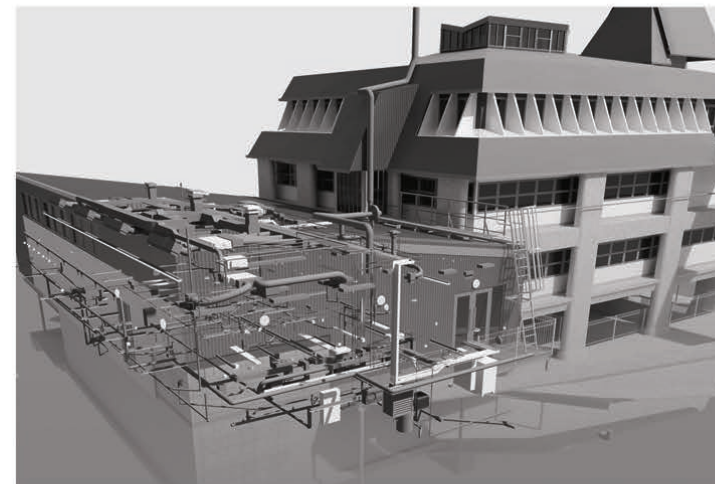
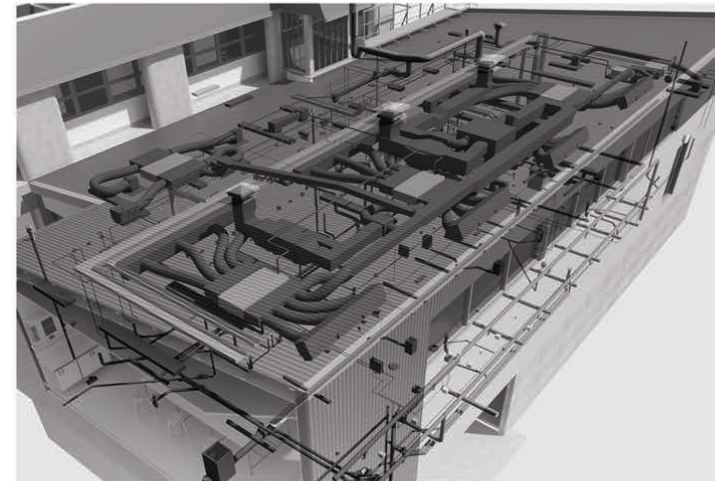
buildBIM se hizo cargo del modelamiento de sistemas de extracción y ventilación además de alcantarillado y procesamiento de aguas y residuos en un alto nivel de detalle (LOD 400) para incorporar toda la información recabada por los contratistas en obra y validar un modelo BIM as built.

Tamaño:
1,000 M²

Costo:

Sector:
EDUCACIÓN

Etapas:
CONSTRUIDO



Proyecto Hotel Santa Magdalena

Santiago de Chile 2016

Modelamiento BIM de especialidades para análisis de Interferencias y Coordinación BIM/

El proyecto para el Hotel Santa Magdalena cuenta con 9 pisos y 4 subterráneos en aprox. 3460 m². Para lo cual buildBIM recibió el encargo de La coordinación de todas las especialidades incluyendo, Arquitectura, Cálculo Estructural, Alcantarillado, Aguas Lluvias, Agua Potable, Climatización, Electricidad, Corrientes Débiles, Basura y Ascensores.

En el proceso de análisis de interferencias se encontraron 636 conflictos los cuales se agruparon según su grado de complejidad, definiendo incongruencias y omisiones en los proyectos.

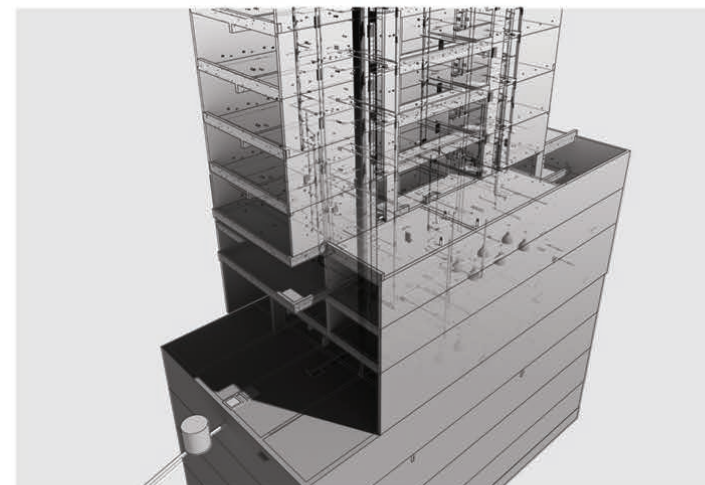
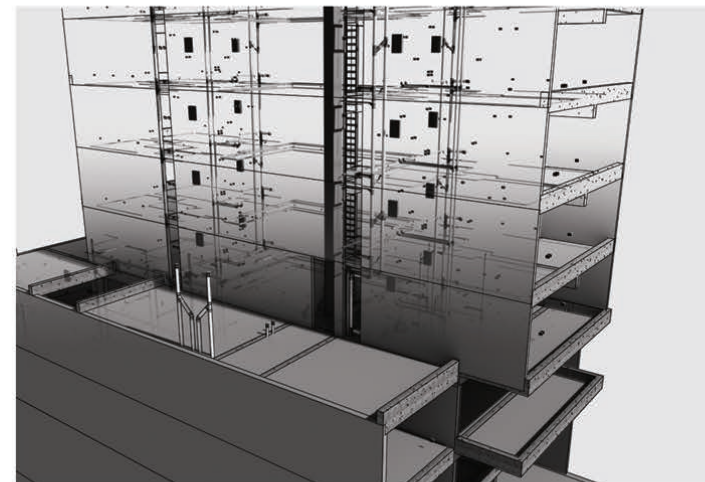
Se ha estimado en 2544 UF de ahorro al resolver estos conflictos en la etapa de diseño a través del modelo BIM en lugar de resolverlos en obra, esto basado en los datos entregados por el IDIEM.

Tamaño:
3,460 M²

Costo:
\$7.8 USD

Sector:
HOTELERÍA

Etapas:
CONSTRUIDO



Proyecto Flinders Medical Centre

Adelaide, South Australia 2016

Modelamiento BIM de arquitectura y estructura para análisis de interferencias y Coordinación BIM/

Flinders Medical Centre, en Adelaide, Australia es un proyecto que comprende el area de Geriatria del hospital y complejo universitario Flinders, Cuyo programa de 5370 m² incluye 30 camas para tratamiento de enfermedades mentales, centro de rehabilitación, unidad de cuidados paliativos y 1400 estacionamientos, El desarrollo del modelo BIM se centró en el modelamiento de los elementos pre fabricados de hormigón en una primera etapa, para ser coordinado con los elementos estructurales de acero y posteriormente se completa el modelo arquitectónico para coordinación.

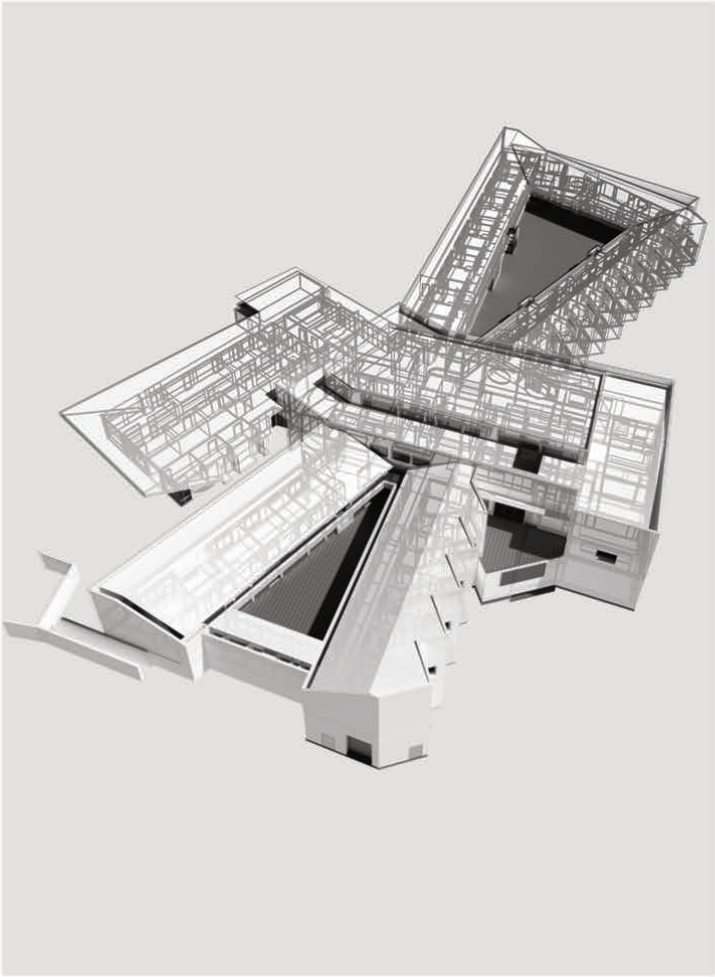
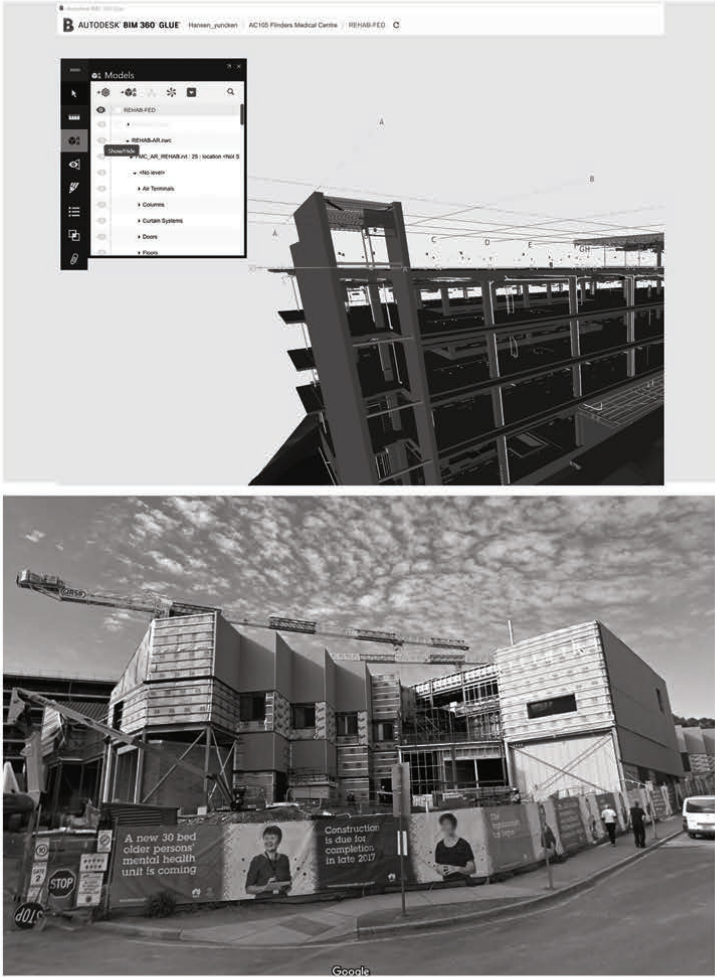
Así paralelamente se trabajó en la plataforma online Revizto, un modelo linkeado con las especialidades donde se compartieron todos los conflictos entre especialidades y asignados a cada uno de los responsables, lo que permitió la resolución oportuna y coordinada de cada uno de estos conflictos. Teniendo como Project Manager la oficina de Virtual Built en Adelaide, Australia.

Tamaño:
5,370 M²

Costo:
\$185M AUD

Sector:
SALUD

Etapas:
CONSTRUIDO



Proyecto Flinders Students Hub

Adelaide, South Australia 2016

Modelamiento BIM de arquitectura y estructura para análisis de interferencias y Coordinación BIM /

El *Student hub* de la universidad de Flinders en South Australia, comprende áreas de esparcimiento y biblioteca en 627 m²

Este encargo consistió en el análisis de interferencias de todas las especialidades y la comunicación de todos los conflictos a los distintos especialistas.

Por medio de un modelo federado en el software Naviswork que requirió de una metodología específica en el manejo de los datos (por la alta densidad) se establecieron reglas para determinar el nivel de importancia de las interferencias y tolerancias para descartar situaciones menos relevantes.

Este proyecto desarrollado con el apoyo de Virtual Built en Adelaide Australia.

Tamaño:

627M²

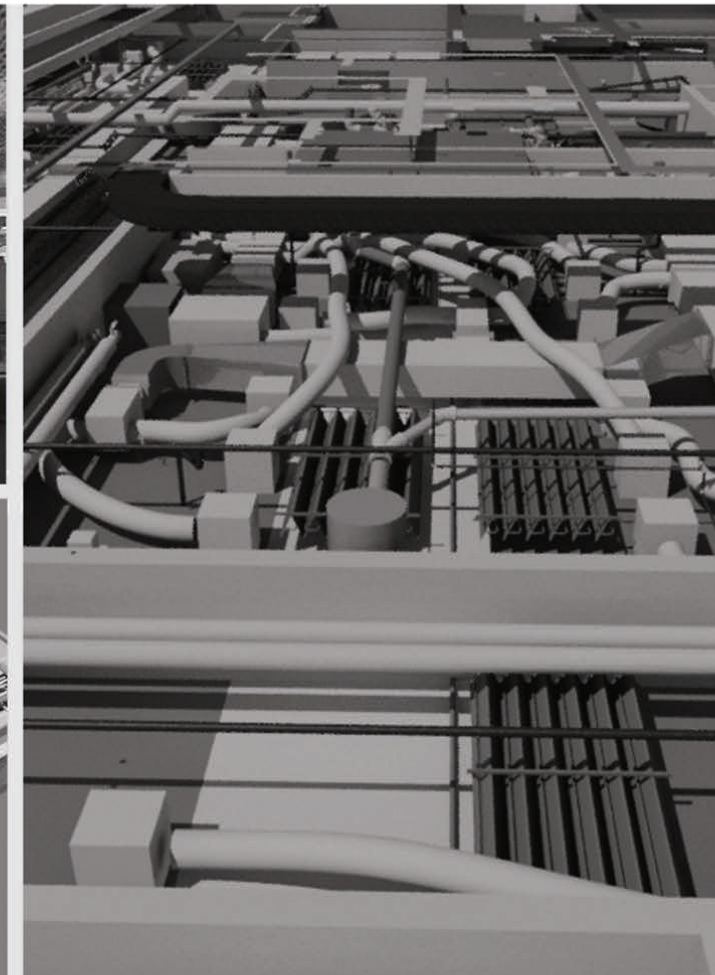
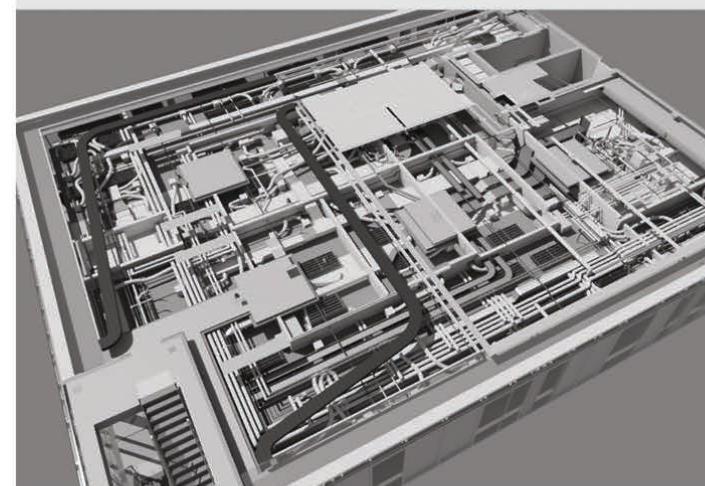
Costo:

Sector:

EDUCACIÓN

Etap:

CONSTRUIDO



Proyecto Beach Road Torre Residencial.

Auckland, Nueva Zelanda 2018

Modelo BIM de Alcantarillado, Red de Incendios y Proyecto Eléctrico, coordinación BIM.

El proyecto consiste en una torre de departamentos de 16 pisos más estacionamientos 122 subterráneos. en aproximadamente 20510 m².

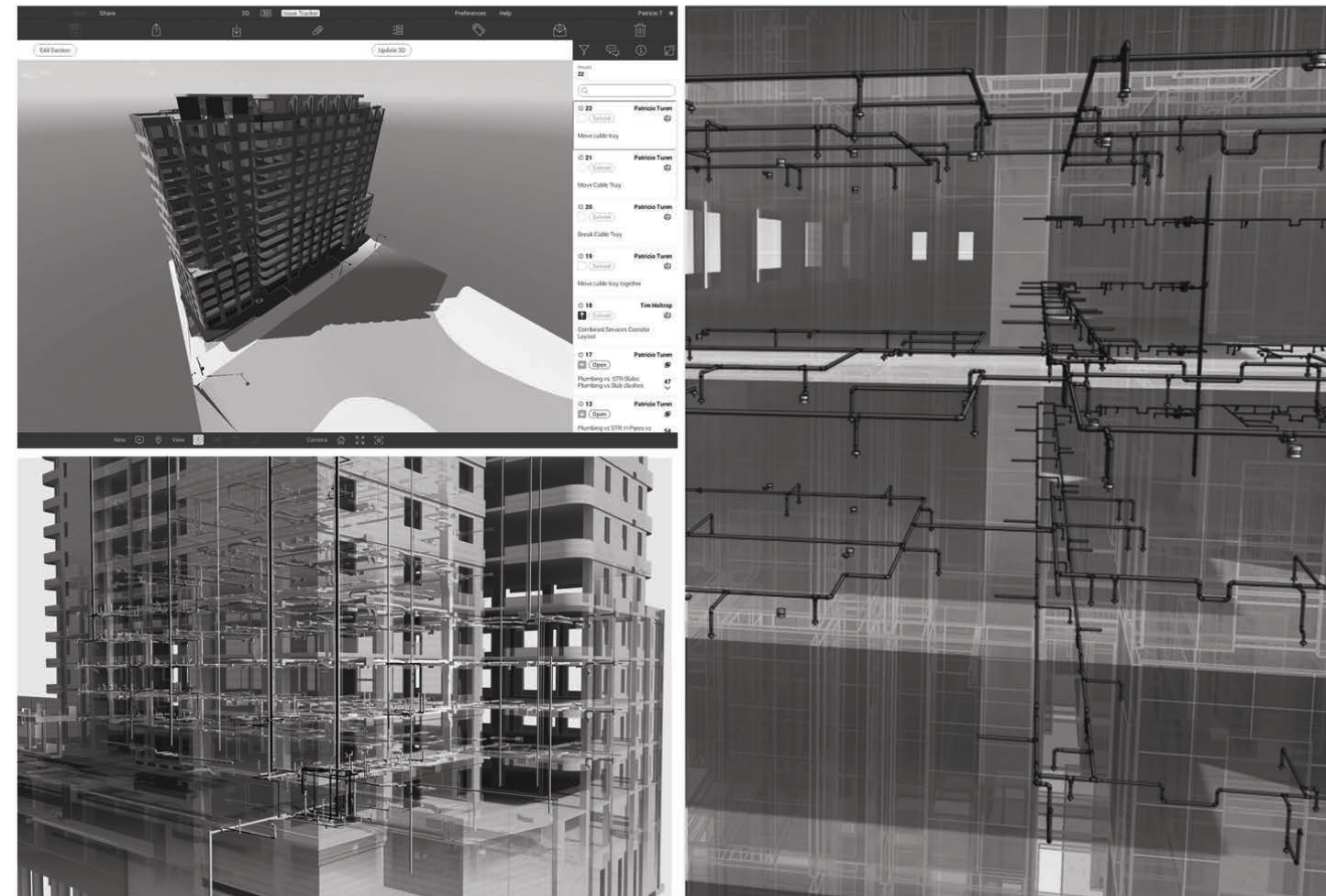
La realización del modelo **BIM** incluye un alto nivel de detalle y desarrollo (LOD 400) para la coordinación de Alcantarillado, Agua Potable, Ventilación y Clima, Red de Incendios y Electricidad además incluye la comunicación a través de un software y modelo alojado en la nube de todos los especialistas (Plataforma Revizto) que permitió la resolución oportuna de las interferencias analizadas desde Nueva Zelanda por la oficina asociada **Construction Workshop**.

Tamaño:
20,510 M²

Costo:

Sector:
RESIDENCIAL

Etap:
EN CONSTRUCCIÓN



Nuestras Alianzas

IN COLLABORATION WITH:
**CONSTRUCTION
WORKSHOP**

redbike
systems



ProChile
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

POWERED BY GRAPHISOFT
ARCHICAD



BIM Forum Chile



**Chile
MUNDO
DE SERVICIOS**

Escuchar. Pensar. Actuar.



THE UNIVERSITY OF
SYDNEY

METRO
PERFORMANCE GLASS

VIRTUAL BUILT
BIM - A Collaboration. Designers. Builders. Owners.

mikegreer
homes



Downer
Relationships creating success

KIRK | ROBERTS
CONSULTING ENGINEERS

Concision
Panelised technology

Cook Brothers
CONSTRUCTION

CGW
Consulting Engineers

spectrum
DESIGN - SYSTEMS - SOLUTIONS

R
GRUPO RQ

VENT
PASSIVE VENTILATION

atmos

Beca



**CONSTRUCTION
COMPONENTS**

David Browne
Contractors Ltd.

Nuestros Clientes/