



DOSSIER REDUCIDO DE LA EMPRESA

Santo Domingo, R.D.

Tabla de Contenido

1. Información General de la Compañía

1.1 Misión

1.2 Visión

1.3 Nuestros Valores

1.4 Seguridad en Obra

2. Experiencia e Información Técnica

2.1 Personal Técnico Directivo

2.2 Organigrama

2.3 Sistema de Calidad

2.4 Manual de Seguridad

2.5 Relación algunos de Proyectos Realizados

1. Información General

Empresa	CP Construcciones Planificadas, SRL
----------------	--

RNC	1-24-01462-1
------------	--------------

Fecha de Creación	Mayo 2001
--------------------------	-----------

Dirección	C/ Emil Boyrie De Moya #18, 2do. Nivel Ensanche Evaristo Morales, Santo Domingo, R.D.
------------------	---

Teléfono y Fax	809-547-3023
-----------------------	--------------

Pagina Web	www.cp.com.do
-------------------	--

Gerente General	Ing. Héctor A. Bretón Sánchez
------------------------	-------------------------------

Miembros de:



ACOPROVI



CADOCON



CODIA

1.1 Misión

Construir obras civiles habitacionales e industriales de alta calidad, por medio de la planificación dedicada, la experiencia y capacidad de nuestro capital humano, y el uso adecuado de recursos, con responsabilidad social ante la comunidad y el medio ambiente, con el fin de satisfacer las necesidades de nuestros clientes e inversionistas.

1.2 Visión

Ser la firma constructora dominicana reconocida en América Latina por la confiabilidad de los proyectos que realiza, la capacidad y diversidad profesional de sus miembros, y la utilización de los mejores métodos y procesos de trabajo, dando como resultado la construcción de obras civiles seguras, rápidas y de alta calidad técnica basada en el uso adecuado de recursos e inversión.

1.3 Nuestros Valores

- Integridad
- Puntualidad
- Responsabilidad
- El orden y la limpieza
- Deseo de Superación
- Amor al Próximo y al Trabajo
- Moral como principio básico
- Respeto a las Leyes y Reglamentos
- Esfuerzo por la Economía y el Ahorro
- Respeto a los Derechos de los demás

1.4 Seguridad en obra

Desde sus inicios, en CP CONSTRUCCIONES PLANIFICADAS, nos hemos preocupado por la seguridad de todo nuestro personal, estamos consientes que “la seguridad es lo primero”, por ello en cada trabajo realizado nos regimos por los estándares internacionales de seguridad, minimizando al mínimo los riesgos laborales. En el año 2002 fuimos meritorios de recibir un premio de reconocimiento por nuestra preocupación por la seguridad en el proyecto industrial AES Andrés, Boca Chica, Rep. Dom. CP CONSTRUCCIONES PLANIFICADAS tienen en su historial que nunca ha habido un accidente de discapacidad, ni permanente ni ocasional.

2. Experiencia e Información Técnica

2.1 Personal Técnico Directivo

Ing. Sergio Bretón Núñez

Vice Presidente

Ingeniero Civil de la UASD. Más de 35 años de experiencia en la industria de la construcción.

Presidente de CONCRETO BRETON, C.x A. y Constructora al Bienestar, S.A.(COBISA). Especialista en Concretos Industriales.

Ing. Héctor Bretón Sánchez

Director de Proyectos

Ingeniero Civil, Magna Cum Laude, del INTEC, Maestría en Administración de la Construcción de la UNAM (MEXICO). Catedrática de la Maestría de Administración de la Construcción. Vicepresidente de la Asociación de Constructores y Promotores de Viviendas (ACOPROV). Trabajó en obras subterráneas (túneles y lumbreras) en México con el grupo ICA. En Rep. Dom., en proyectos industriales, viales y habitacionales. Especialista en Planeación y Control de Obras.

Ing. Raúl Vargas Pimentel

Superintendente Asociado de Construcción

Ingeniero Civil del INTEC y Postgrado Administración de la Construcción, INCAE. Vasta experiencia en Proyectos de Naves Industriales y construcciones viales. Especialista en Análisis de costos y métodos de construcción.

Ing. William Peña

Superintendente de Proyectos

Ingeniero Civil de PUCMM. Estudiante de Maestría Adm. Construcción de INTEC. Experiencia de trabajo en obras de edificaciones habitacionales.

Ing. Paul Jones

Encargado de Control de Proyecto y Calidad

Ingeniero Civil del INTEC. Experiencia en control de proyectos a través de la metodología de Lean Construction, y elaboración de presupuestos.

Personal Técnico Directivo

Ing. David Escoto

Superintendente de Obra

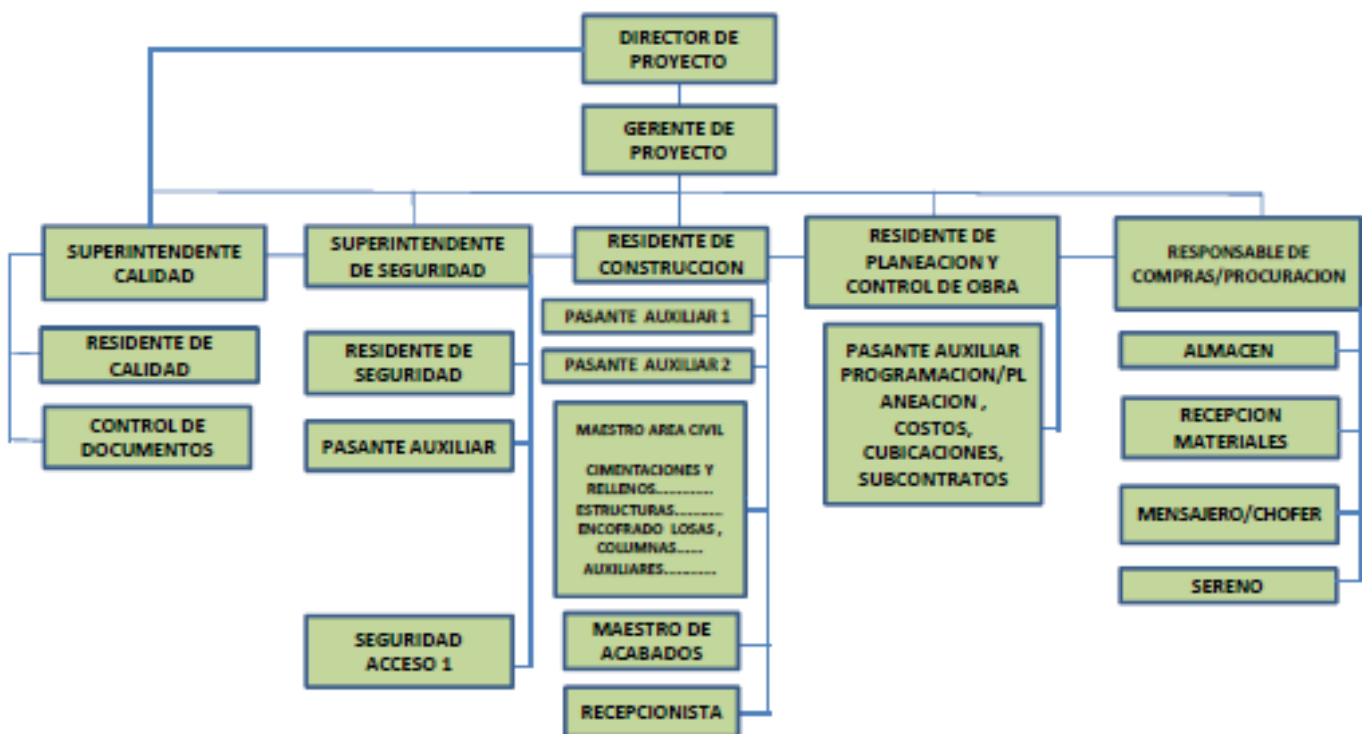
Ingeniero Civil del INTEC. Especialista en métodos de construcción. Experiencia de trabajo en obras edificaciones habitacionales, viales e industriales.

Arq. Ada Florentino

Encargada de Diseño, Costo y Tiempo

Arquitecta de la UASD. Estudiante de Maestría Adm. Construcción de INTEC. Experiencia de trabajo en obras edificaciones y diseños.

2.2 Organigrama



2.3 Sistema de Calidad

Nuestro sistema de aseguramiento de la calidad se basa en el mejoramiento constante de nuestros procesos, a través de la documentación y revisión de todas las actividades que realizamos. Algunos de nuestros procedimientos constructivos son:

ITEM	DESCRIPCIÓN
PC-001	Procedimiento de construcción para: Encofrado De Columna.
PC-001-1	Check list para: Encofrado De Columnas.
PC-002	Procedimiento de construcción para: Encofrado De Vigas Y Dinteles.
PC-002-1	Check list para: Encofrado De Vigas Y Dinteles.
PC-003	Procedimiento de construcción para: Encofrado De Losas.
PC-003-1	Check list para: Encofrado De Losas.
PC-004	Procedimiento de construcción para: Colocacion De Acero En Columnas.
PC-004-1	Check list para: Colocacion De Acero En Columnas.
PC-005	Procedimiento de construcción para: Colocacion De Acero En Vigas Y Dinteles.
PC-005-1	Check list para: Colocacion De Acero Vigas Y Dinteles.
PC-006	Procedimiento de construcción para: Colocacion De Acero En Losas.
PC-006-1	Check list para: Colocacion De Acero En Losa.
PC-007	Procedimiento de construcción para: Colocación De Muros De Blocks.
PC-007-1	Check list para: Colocación De Muros De Blocks.
PC-008	Procedimiento de construcción para: Vaciado De Hormigón Industrial.
PC-008-1	Check list para: Vaciado De Hormigón Industrial.
PC-009	Procedimiento de construcción para: Colocación De Pañete.
PC-009-1	Check list para: Colocación De Pañete.
PC-010	Procedimiento de construcción para: Colocación De Pañete De Yeso En Techos Y Cornisas.
PC-010-1	Check list para: Colocación De Pañete De Yeso En Techos Y Cornisas.
PC-011	Procedimiento de construcción para: Colocación De Pisos.
PC-011-1	Check list para: Colocación De Pisos.
PC-012	Procedimiento de construcción para: Colocación De Techos De Madera.
PC-012-1	Check list para: Colocación De Techos De Madera.
PC-013	Procedimiento de construcción para: Colocación De Techos De Tejas Asfálticas.
PC-013-1	Check list para: Colocación De Techos De Tejas Asfálticas.
PC-014	Procedimiento de construcción para: Revestimiento De Ladrillo Para Jardineras Frontales.
PC-014-1	Check list para: Revestimiento De Ladrillo Para Jardineras Frontales.
CL-001	Check List para la Compra de Solares.

2.4 Manual de Seguridad

CÁPITULOS	CONTENIDO DEL MANUAL
I	Disposiciones Generales
II	Comisión de Seguridad e Higiene
III	Prevención y Protección contra Incendio
IV	Higiene en el Trabajo
V	Uso de Equipo de Protección
VI	Reglas de Seguridad
VII	Uso de Ropa apropiada en el trabajo
VIII	Infracciones de Conducta
IX	Sanciones

2.5 Relación de algunos proyectos realizados

FECHA	CLIENTE	PROYECTO	MONTO APROX. (US\$)
Mayo-Junio 2001	SERVI GRASS	Exteriores Residencia C. Hermosa, Rep. Dom.	195,000.00
Mayo-Septiembre 2001	ICAFD	Diversas Construcciones: Guard House, Oficinas Administrativas ICAFD, Sleeper tubería 72", Ductos Eléctricos cubiertos en concreto, AES Project, Rep. Dom.	150,000.00
Sept.-Nov. 2001	Mechanical Contractors	Construcción Obras Civiles Subestación de Andrés, AES Project, Rep. Dom.	115,800.00
Oct. 2001	MERCATODO	Construcción Rampas de Accesos y Drenaje Pluvial, Supermercado La Cadena, Rep. Dom.	32,000.00
Dic.-Enero 2002	ICAFD	Construcción 5,800 m2 de Losa de Piso Diques, AES Project, Rep. Dom.	66,000.00
Dic. – Enero 2002	Mechanical Contractors	Construcción Obras Civiles Subestación de Interconexión, AES Project, Rep. Dom.	126,000.00
Enero a Mayo 2002	ICAFD y Camargo	Diversas construcciones: Cuneta de Drenaje Pluvial, Grout, Drenaje Edificio , Planta Tratamiento, puente peatonal, AES Project, Rep. Dom.	181,000.00
Mayo- Junio 2002	MERCATODO	Construcción parqueo en asfalto para clientes Supermercado La Cadena, Av. Los Próceres, Rep. Dom.	24,000.00
Mayo- Agosto 2002	CPP DOMINICANA	Construcción oficina Certa ProPainters, Santo Domingo, Rep. Dom.	55,000.00
Junio – Diciembre 2002	ICAFD	Obras Civiles Diversas, AES Project, Rep. Dom.	180,000.00
Agosto 2002 - febrero 2003	VARIOS	Construcción tres residencias familiares, Rep. Dom.	305,000.00
Febrero - Diciembre 2003	MOPC, Gobierno Dominicano	Construcción instalaciones urbanas Santo Domingo, Rep. Dom.	75,000.00
Febrero - Diciembre 2003	MOPC, Gobierno Dominicano	Construcción instalaciones urbanas Santo Domingo, Rep. Dom.	75,000.00

FECHA	CLIENTE	PROYECTO	MONTO APROX. (US\$)
Junio-septiembre 2003	ASOC. CIVIL MPDL, Ayuntamiento España	Construcción escuela técnica Monte Plata, Rep. Dom.	60,000.00
Enero - febrero 2004	MERCATODO	Construcción Instalación ascensor y pisos Oficinas principal Supermercado La Cadena, Rep. Dom.	13,000.00
Nov. 2003-Agosto 2004	VARIOS	Construcción Edificio habitacional: Residencial La Marquesa, Rep. Dom.	520,000.00
Nov. 2004-Octubre 2005	VARIOS	Construcción Edificio habitacional: Residencial La Marquesa II, Rep. Dom.	1,200,000.00
Noviembre 2004-Abril 2005	Industrias de Papelería NIGUA	Construcción Oficina de taller, Rampas vehiculares y rehabilitación piso nave industrial, Industrias Nigua, Rep. Dom.	110,000.00
Nov. 2005- Julio 2006	VARIOS	Construcción Edificio habitacional: Residencial La Marquesa III, Rep. Dom.	700,000.00
Abril 2006 a febrero 2007	OISOE, Gobierno Dominicano	Rehabilitación Carretera San José de Conuco-Villa Tapia, Rep. Dom.	3,050,050.00
Enero 2007 a febrero 2010	OISOE, Gobierno Dominicano	Construcción Edificio de Talleres Instituto Tecnológico Comunitario, San Luis, Santo Domingo Oeste, Rep. Dom.	1,200,000.00
Diciembre 2006 a septiembre 2007	VARIOS	Construcción Edificio habitacional: Residencial La Marquesa IV, Rep. Dom.	900,000.00
Febrero 2007 a julio 2008	VARIOS	Construcción Torre habitacional OCHO niveles: TORRE BRETON, Rep. Dom.	2,030,000.00
Diciembre 2007 a septiembre 2008	VARIOS	Construcción Edificio habitacional: Residencial La Marquesa V, Rep. Dom.	1,120,000.00
Enero 2009 a julio 2010	VARIOS	Construcción Torre habitacional NUEVE niveles: TORRE BRETON II, Rep. Dom.	2,540,000.00
Octubre 2010 a junio 2012	VARIOS	Construcción Torre habitacional TRECE niveles: TORRE LA MARQUESA VI, Rep. Dom.	3,150,000.00
Julio 2012 a agosto 2013	VARIOS	Construcción Edificio habitacional cinco pisos: Residencial La Marquesa VII, Rep. Dom.	2,100,000.00
Diciembre 2013 a la fecha	MINERD	Construcción Escuela La Hondonada, Rep. Dom.	1,100,000.00