**Posted on:** 9/18/2024 7:33:14 AM

**DB Reference N°:** IDB-P2138961-09/24

**Country:** El Salvador

**Institution:** Inter-American Development Bank

**Sector:** General - Construction, Miscellaneous

**Deadline:** 2024-10-30

**Status:** Published

**Loan N°./Financing:** 5590/OC-ES

**Project:** Programa de Apoyo a la Recuperación y Expansión del Sector Turismo en El Salvador

**Title:** MITUR-UEP-BID- LPI-08-2024 “Diseño y Construcción del Proyecto General del Parque de Aventuras Altos de La Cueva, San Miguel”.

---

**Borrower/Bid No:** Licitación Pública Internacional MITUR-UEP-BID-LPI-08-2024

---

**LLAMADO A LICITACIÓN**

**Solicitud de Ofertas (SDO)**

**República de El Salvador**
**Programa de Apoyo a la Recuperación y Expansión del Sector Turismo en El Salvador**
**Contrato de Préstamo No. 5590/OC-ES**
**Licitación Pública Internacional No. MITUR-UEP-BID- LPI-08-2024**
**“Diseño y Construcción del Proyecto General del Parque de Aventuras Altos de La Cueva, San Miguel”.**

1. Este llamado a licitación se emite como resultado del Aviso General de Adquisiciones que para este Proyecto fuese publicado en el *Development Business,* de fecha 3 de mayo de 2023.

2. El Gobierno de la República de El Salvador *ha recibido* un préstamo del Banco Interamericano de Desarrollo otorgado bajo la Política del Banco GN-2349-15 para financiar parcialmente el costo del Programa de Apoyo a la Recuperación y Expansión del Sector Turismo en El Salvador, y se propone utilizar parte de los fondos de este préstamo para efectuar los pagos bajo el Contrato “DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO GENERAL DEL PARQUE DE AVENTURAS ALTOS DE LA CUEVA, SAN MIGUEL”.

3. El Ministerio de Turismo invita a los Oferentes elegibles a presentar ofertas cerradas para el diseño y la construcción mediante un contrato de responsabilidad única a suma alzada de “DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO GENERAL DEL PARQUE DE AVENTURAS ALTOS DE LA CUEVA, SAN MIGUEL”.

| Item | Descripción | Plazo de entrega del diseño final | Plazo de entrega de la construcción de las obras | Monto |
|---|---|---|---|---|
| 1 | *“DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO GENERAL DEL PARQUE DE AVENTURAS ALTOS DE LA CUEVA, SAN MIGUEL”.* | 270 días calendario | 600 días calendario | $8,826,550.00 |

***El presupuesto estimado es de OCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA 00/100 (US$8,826,550.00), DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que incluye los impuestos de Ley aplicables en la República de El Salvador.***

4. La solicitud de Ofertas se efectuará conforme a los procedimientos de Licitación Pública Internacional (LPI) establecidos en la publicación del Banco Interamericano de Desarrollo titulada *Políticas para la Adquisición de Obras y Bienes financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID)* GN-2349-15 por el Directorio Ejecutivo del Banco el 2 de julio 2019 y efectiva el 1 de enero de 2020, y está abierta a todos los Oferentes de países elegibles, según se definen en el documento de licitación.

5. Los Oferentes elegibles que estén interesados podrán obtener información adicional de: Ministerio de Turismo, correo electrónico: adquisicionesuep@mitur.gob.sv; y revisar los documentos de licitación en la dirección indicada al final de este Llamado de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. y descargar los documentos de licitación en el sitio web de COMPRASAL: https://www.comprasal.gob.sv; en el sitio oficial del Ministerio de Turismo https://www.mitur.gob.sv o en UNDB: https://devbusiness.un.org

6. Los requisitos de calificación incluyen:

**Experiencia como contratista principal en diseño y construcción:**

**IAO 6.3 (c)**

**Experiencia General**

Haber ejecutado proyectos de diseño más construcción o construido proyectos de similar naturaleza, monto y complejidad en cualquiera de las siguientes tipologías: Edificios de más de dos niveles, Centros Comerciales, Iglesias, Escuelas, Colegios, Complejos Habitacionales, Centros de Distribución, Edificios de oficinas, entre otros de infraestructura de edificación general.

**Experiencia Especifica**

Haber ejecutado proyectos de diseño más construcción o construido proyectos de similar naturaleza, monto y complejidad en cualquiera de las siguientes tipologías: Espacios recreacionales de uso público o privado, plazas turísticas, parques recreacionales, parques de atracciones, parques acuáticos, parques de aventura, parques o espacios lúdicos, malecones, instalaciones turísticas, instalaciones deportivas, instalaciones para deportes extremos e instalaciones culturales, entre otros de similar naturaleza.

**NOTA**: La experiencia solo será considerada si las obras ya fueron terminadas o están en ejecución, en al menos un setenta por ciento (70%) de avance físico.

**Calificaciones y experiencial del personal clave:**

**IAO 6.3 (e)**

| **PERSONAL CLAVE** |
|---|
| **Gerente o Coordinador del Proyecto** (Administrador de obras- Profesional graduado en ingeniería civil o arquitectura) (Personal requerido para la Fase de Diseño y Fase de Construcción) |
| Al menos 5 años de experiencia en cargos como Gerente, Coordinador o su equivalente en proyectos de diseño más construcción o construcción, en proyectos de similar naturaleza y complejidad. * |
| **Especialista para el Diseño Arquitectónico** (Profesional graduado en arquitectura, de preferencia con estudios de postgrado en paisajismo, urbanismo, arquitectura bioclimática o afines) |
| Al menos 5 proyectos en cargos como diseñador arquitectónico o su equivalente o liderando equipos de diseño * |
| **Especialista Hidráulico** (Profesional graduado en ingeniería civil, de preferencia con estudios de postgrado ingeniería hidráulica) |
| Al menos 5 proyectos en cargos como especialista en el diseño hidrológico e hidráulico de proyectos de infraestructura o proyectos de diseño más construcción * |
| **Especialista Sanitario** (Profesional graduado en ingeniería civil, de preferencia con estudios de postgrado en ingeniería sanitaria) |
| Al menos 5 proyectos en cargos como especialista en el diseño de sistemas de tratamiento de aguas residuales, propuestas combinadas de tratamiento individual o colectivo * |
| **Especialista Eléctrico** y/o Electromecánico (Profesional graduado en ingeniería eléctrica, electromecánico o similar) |
| Al menos 5 proyectos en cargos como especialista eléctrico de proyectos de infraestructura o proyectos de diseño más construcción * |
| **Residente de obra (Profesional graduado en ingeniería civil o arquitectura)** |
| Al menos 5 proyectos en cargos de Residente de obra o su equivalente en proyectos de diseño más construcción o construcción, en proyectos de similar naturaleza y complejidad. * |

*El oferente podrá presentar como propuesta del personal clave, un mismo profesional que cumpla con dos (2) diferentes especialidades*

*siempre y cuando cumpla con el requisito para ambas y el tiempo asignado sea de medio tiempo o tiempo parcial de participación para cada especialidad, salvo por lo que se refiere al Gerente o Coordinador, Especialista para el Diseño arquitectónico y Residente de Obra que son especialistas de tiempo completo*

** Proyectos de similar naturaleza, complejidad y monto, tales como: edificios de más de dos niveles (Centros Comerciales, Iglesias, centros educativos, Edificios de oficinas), Complejos Habitacionales, Centros de Distribución, urbanizaciones, edificios corporativos, parques recreativos, parques de aventura, centros turísticos, áreas recreativas, malecones, centros de servicios públicos, instalaciones para parques de aventura, instalaciones deportivas, instalaciones de espacios culturales, en los últimos 10 años.*

**Requisitos financieros:**

**IAO 6.3 (f)**

Los oferentes deberán presentar copia simple de Estados Financieros (Estado de Resultados y Balance General) correspondiente a los años 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023, debidamente auditados. A conveniencia del oferente, se podrá exceptuar el año 2020.

"En caso que la oferta sea presentada por Consorcio o Asociación (APCA), cada miembro deberá presentar la documentación financiera requerida en este literal."

**IAO 6.5 (a):**

Tener una facturación promedio anual por construcción de obras por el período de 5 años de al menos el múltiplo del monto de la Oferta (múltiplo: 1)

**IAO 6.5 (b)**

El número de proyectos de similar naturaleza, complejidad y monto diseñada es: Dos en los últimos 5 años. (incluyendo experiencia del diseñador)

***Proyectos similares:*** *e*dificios de más de dos niveles (Centros Comerciales, Iglesias, centros educativos, Edificios de oficinas), Complejos Habitacionales, Centros de Distribución, urbanizaciones, edificios corporativos, parques recreativos, parques de aventura, centros turísticos, áreas recreativas, malecones, centros de servicios públicos, instalaciones para parques de aventura, instalaciones deportivas, instalaciones de espacios culturales, etc.

**IAO 6.5 (c)**

El número de obras ejecutadas es: Dos

El período es: 5 años

Se dará por cumplido el requisito si el monto de la obra ejecutada corresponde a dos (2) proyectos de montos de US$4,500,000.00 o superior cada uno, o tres (3) proyectos con montos que sumen US$9,000,000.00 o superior pero mayores o iguales a US3,000,000.00 individualmente o un (1) proyecto de US$9,000,000.00 o superior.

**El equipo esencial que deberá tener disponible el Oferente seleccionado para ejecutar el Contrato (propio o arrendado) es:**

**IAO 6.5 (d):**

| No. | Descripción del equipo | Cantidad Requerida |
|---|---|---|
| 1 | Retroexcavadora | 1 |
| 2 | Compactadoras | 6 |
| 3 | Minicargador | 2 |
| 4 | Rodo compactador | 1 |
| 5 | Motoniveladora | 1 |
| 6 | Camión de $6m^3$ u $8m^3$ | 2 |
| 7 | Camión Cisterna | 1 |
| 8 | Concreteras de 2 bolsas | 4 |

**IAO 6.5 (g):**

El monto mínimo de activos líquidos y/o de acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del Oferente seleccionado deberá ser de: Dos millones seiscientos mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (US$ 2,600,000.00).

Presentar al menos una (1) Carta, emitida por entidades bancarias nacionales o internacionales que acrediten que cuenta con recursos propios en bancos o líneas de crédito otorgadas y disponibles, con vigencia de hasta 30 días anteriores a la fecha límite para la entrega de las ofertas. La carta debe ser dirigida a nombre de Ministerio de Turismo. Si se presenta carta por una institución bancaria internacional, dicha institución deberá estar autorizada por el ente regulador de su país de origen.

En caso de Asociación en participación o Consorcio, el cumplimiento de este apartado será la suma de los miembros en todas las partes combinadas.

Se tendrá en cuenta la experiencia y los recursos de la empresa diseñadora en caso de ser subcontratada.

7. No se otorgará un Margen de Preferencia a contratistas o APCAs nacionales.

8. Los Oferentes interesados podrán obtener un juego completo del documento de licitación gratuito en español en el Sitio web de COMPRASAL: www.comprasal.gob.sv en Página WEB del Ministerio de Turismo https://www.mitur.gob.sv/ en sus redes sociales oficiales, o en la página del UNDB: https://devbusiness.un.org Además, se publicarán las enmiendas al documento de licitación que se generen en el período de consultas y respuestas. Sin embargo, es responsabilidad de los participantes consultar los últimos cambios en dichas páginas.

9. Las ofertas deberán hacerse llegar a la dirección indicada abajo a más tardar a las **15:00 horas de El Salvador del día 30 de octubre de 2024**. Ofertas electrónicas *no serán* permitidas. Las ofertas que se reciban fuera del plazo serán rechazadas. Las ofertas se abrirán físicamente en presencia de los representantes de los Oferentes que deseen asistir en persona, en la dirección indicada al final de este Llamado, a las **15:15 horas de El Salvador del día 30 de octubre de 2024.**

10. Todas las ofertas *deberán* estar acompañadas de una "*Declaración de Mantenimiento de la Oferta"*.

11. La dirección referida arriba es:
Ministerio de Turismo, Edificio Century Tower 6º Nivel, Boulevard Sergio Vieira De Mello #243, Colonia San Benito, San Salvador, El Salvador.
Atención: Gimel Daleth Ramírez Sandoval, Directora de Compras Públicas
Dirección Postal: 06015
Teléfono: +503 22413200 ext. 137
Dirección de correo electrónico: **adquisicionesuep@mitur.gob.sv**

Fecha: 17 de septiembre de 2024

**Attachments:**

https://devbusiness.un.org/system/files/formularios_editables_2.docx

https://devbusiness.un.org /system/files/lista_de_actividades.docx

https://devbusiness.un.org /system/files/sdo_mitur-uep-bid-lpi-08-2024.docx